



САОПШТЕЊЕ

FIRST RELEASE



Обавезни сте да приликом дозвољених радњи, у свом производу или апликацији наведете извор података.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

ГОДИНА/YEAR XIVI

САРАЈЕВО, 29. 12. 2023.

БРОЈ/NUMBER 1

ПОСЛОВНЕ СТАТИСТИКЕ

BUSINESS STATISTICS

Годишњи извјештај о грађевинским радовима у Босни и Херцеговини у 2022, правни субјекти

*Construction works in Bosnia and Herzegovina annual report in 2022,
legal units*

Просјечан број радника на градилиштима у 2022. години, ангажованих од стране правних субјекта, износио је 20 185, што је за 1,7% мање у односу на 2021. док је број одрађених сати рада на градилиштима већи за 1,1% у односу на претходну годину.

Average number of workers employed on construction sites by legal entities in 2022 was 20 185 and represents decrease of 1.7% as compared to 2021, while the number of hours worked on construction sites increased by 1.1% compared to the previous year.

Вриједност извршених грађевинских радова у Босни и Херцеговини које су извршили радници на градилиштима у 2022. већа је за 18,1% у односу на 2021. годину.

Value of construction works done carried out by workers at construction sites in Bosnia and Herzegovina in 2022 increased by 18.1% as compared to 2021.

Према врстама грађевинских објеката, удио вриједности извршених радова на објектима високоградње је 40,0%, а на објектима нискоградње 60,0%.

By types of construction, the proportion of works done on buildings was 40.0%, and 60.0% on the civil engineering.

У 2022. години завршено је 239 зграда од стране правних субјеката, од тога је 58,6% стамбених зграда и 41,4% нестамбених зграда.

In 2022 number of completed buildings by legal entities was 239, thereof 58.6% residential and 41.4% non-residential buildings.

Површина завршених зграда је 403 930 м², што је за 26,6% мање него у 2021. години.

Area of completed buildings was 403 930 m², which was 26.6% less compared to 2021.

Број завршених станова у 2022. години износи 3 548, што представља смањење од 13,5% у односу на 2021. годину.

The number of completed dwellings in 2022 is 3 548 representing the decrease of 13.5% compared to 2021.

Просјечна корисна површина завршених станова износи 54,3 м².

Average useful floor area of completed dwellings was 54.3 m².

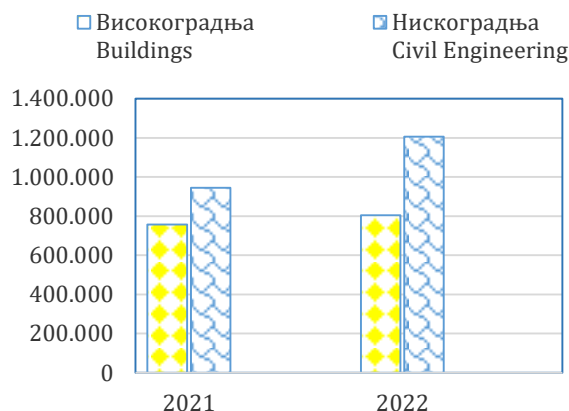
**ПРЕГЛЕД ГРАЂЕВИНСКЕ ДЈЕЛАТНОСТИ ПРАВНИХ ЛИЦА)
REVIEW OF CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL PERSON¹⁾**

**Табела 1. ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
Table 1. VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE**

	Просјечан број радника на градилиштима <i>Average number of workers on sites</i>	Одрађени сати рада на градилиштима, `000 сати <i>Hours worked on sites, `000 hours</i>	Вриједност извршених радова, ` 000 КМ <i>Value of construction works done, thousand KM</i>		
			Укупно <i>Total</i>	Према врстама грађевинских објеката <i>By types of construction</i>	
					Високоградња <i>Buildings</i>
2021	20 525	39 918	1 701 492	757 520	943 972
2022	20 185	40 365	2 009 639	804 058	1 205 581
Индекси/ 2022 <i>Indices</i> 2021	98,3	101,1	118,1	106,1	127,7

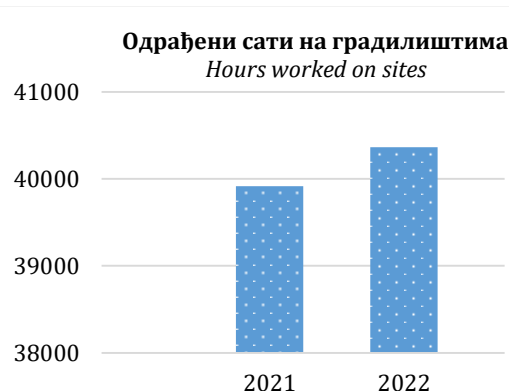
Граф 1 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА У 2021. И 2022. ПРЕМА ВРСТАМА ГРАЂЕВИНА

Figure 1. THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2021 AND 2022



Граф 2 ОДРАЂЕНИ САТИ РАДА НА ГРАДИЛИШТИМА, `000 САТИ

Figure 2. HOURS WORKED ON SITES, `000 HOURS



¹⁾ Грађевински радови извршени са властитим радницима, без радова подизвођача

¹⁾ Construction works done with own workers, without work of sub-contractors

Табела 1.2 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПРЕМА ВРСТАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА У 2022

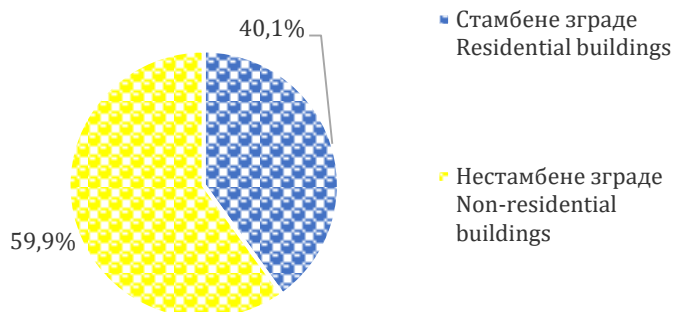
Table 1.2 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2022

Укупно Total	Објекти високоградње Buildings			Објекти нискоградње Civil engineering				
	Укупно Total	Стамбене зграде Residential buildings	Нестамбене зграде Non-residential buildings	Укупно Total	Прометна инфраструктура Transport infrastructure	Цјевоводи, комуникациони и енергетски водови Pipelines, communication and electricity lines	Сложене индустријске грађевине Complex construction on industrial sites	Остали објекти Other civil engineering works
Вриједност извршених радова према врстама грађевинских објеката, `000 КМ <i>Value of construction works done by types of construction, `thousands KM</i>								
2 009 639	804 058	322 490	481 568	1 205 581	909 035	141 981	124 317	30 248
Структура, % <i>Composition, %</i>								
100,0	40,0	16,0	24,0	60,0	45,2	7,1	6,2	1,5
Индекси, 2021 =100 <i>Indices, 2020= 100</i>								
118,1	106,1	93,8	116,4	127,7	129,9	101,8	146,1	155,1

Граф 3 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА У 2022. НА ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ %

Figure 3 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON BUILDING CONSTRUCTION IN 2022 %

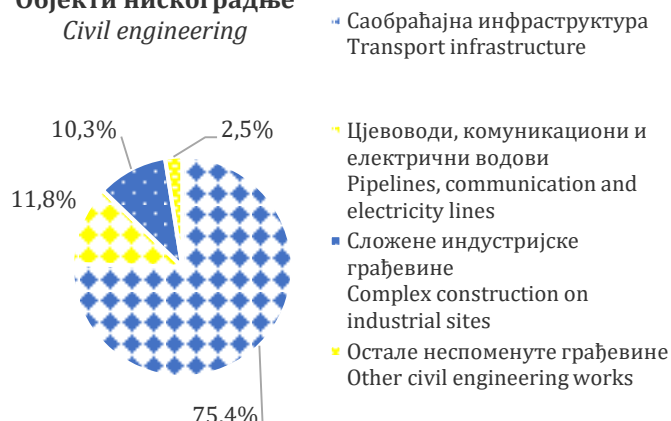
Објекти високоградње
Buildings



Граф 4 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА У 2022. НА ОБЈЕКТИМА НИСКОГРАДЊЕ %

Figure 4 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON CIVIL ENGINEERING IN 2022, %

Објекти нискоградње
Civil engineering



Табела 1.3 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПРЕМА КЛАСИФИКАЦИЈИ ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА²⁾
Table 1.3 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ACCORDING TO THE CLASSIFICATION OF TYPES OF CONSTRUCTION²⁾

000 KM / thous. KM

	2021	2022	
УКУПНО	1 701 492	2 009 639	<i>TOTAL</i>
1. Објекти високоградње	757 520	804 058	<i>Buildings</i>
1.1 Стамбене зграде	343 871	322 490	<i>Residential buildings</i>
111 Стамбене зграде с једним станом	26 861	18 809	<i>One-dwelling buildings</i>
112 Стамбене зграде с два или више стана	313 947	297 388	<i>Two and more dwellings</i>
113 Зграде за становање заједница	3 063	6 293	<i>Residences for communities</i>
1.2 Нестамбене зграде	413 650	481 568	<i>Non-residential buildings</i>
121 Хотели и сличне зграде	32 837	35 323	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Пословне зграде	92 960	108 564	<i>Office buildings</i>
123 Зграде за трговину на велико и мало	66 952	72 647	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Зграде за транспорт и комуникацију	33 583	22 198	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Индустијске зграде и складишта	75 620	76 229	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	83 437	136 008	<i>Public entertainment, education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Остале нестамбене зграде	28 261	30 599	<i>Other non-residential buildings</i>
2. Објекти нискоградње	943 972	1 205 581	<i>Civil engineering works</i>
2.1 Саобраћајна инфраструктура	699 896	909 035	<i>Transport infrastructures</i>
211 Ауто-путеви, путеви и улице	562 196	675 143	<i>Highways, roads and streets</i>
212 Жељезничке пруге	9 177	32 429	<i>Railways</i>
213 Аеродромске писте	2 046	2 853	<i>Airport runways</i>
214 Мостови и вијадукти, тунели и подземни пролази	95 135	160 091	<i>Bridges, viaducts, tunnels and subways</i>
215 Луке и пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	31 342	38 519	<i>Harbors, waterways, dams and other waterworks structures</i>
2.2 Цјевоводи, комуникациони и водови	139 500	141 981	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
221 Даљински цјевоводи, комуникациони и електрични водови	42 278	44 846	<i>Long-distance pipelines, communication and electric</i>
222 Локални цјевоводи и каблови	97 222	97 135	<i>Local pipelines and cables</i>
2.3 Сложене индустријске грађевине	85 078	124 317	<i>Complex industrial structures</i>
230 Сложене индустријске грађевине	85 078	124 317	<i>Sport and recreation constructions</i>
2.4 Остале неспоменуте грађевине	19 498	30 248	<i>Other civil engineering works</i>
241 Грађевине за спорт и рекреацију	11 026	20 237	<i>Other civil engineering works</i>
242 Остале грађевине (осим зграда), неклаифициране	8 472	10 011	<i>Other civil engineering works not elsewhere classified</i>

Табела 2.1 ЗАВРШЕНЕ ЗГРАДЕ И СТАНОВИ³⁾

Table 2.1 COMPLETED BUILDINGS AND DWELLINGS³⁾

Године Years	Завршене зграде <i>Completed buildings</i>						Завршени станови <i>Completed dwellings</i>	
	Укупно <i>Total</i>		Стамбене зграде <i>Residential buildings</i>		Нестамбене зграде <i>Non-residential buildings</i>			
	број <i>number</i>	површина, м ² <i>area, m²</i>	број <i>number</i>	површина, м ² <i>area, m²</i>	број <i>number</i>	површина, м ² <i>area, m²</i>	број <i>number</i>	корисна површина, м ² <i>useful area, m²</i>
2021	274	550 120	141	354 123	133	195 997	4 103	220 051
2022	239	403 930	140	283 019	99	120 911	3 548	192 672

Индекси 2022

Indices 2021 87,2 73,4 99,3 79,9 74,4 61,7 86,5 87,6

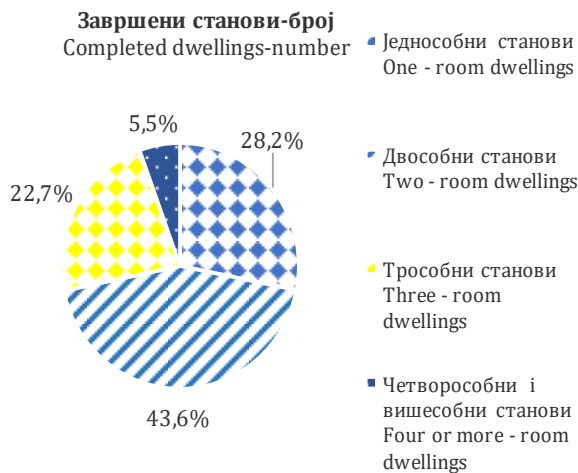
Табела 2.2 ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОЈ ВЕЛИЧИНИ И БРОЈУ СОБА

Table 2.2 COMPLETED DWELLINGS BY FLOOR AREA AND NUMBER OF ROOMS

	Јединица мјере	2021	2022	Measurement unit	
УКУПНО	број м ²	4 103 220 051	3 548 192 672	number m ²	<i>TOTAL</i>
Једнособни станови	број м ²	1 320 52 232	999 39 123	number m ²	<i>One - room dwellings</i>
Двособни станови	број м ²	1 701 88 614	1 547 79 485	number m ²	<i>Two - room dwellings</i>
Трособни станови	број м ²	859 58 669	806 55 382	number m ²	<i>Three - room dwellings</i>
Четворособни и вишесобни станови	број м ²	223 20 536	196 18 682	number m ²	<i>Four or more - room dwellings</i>

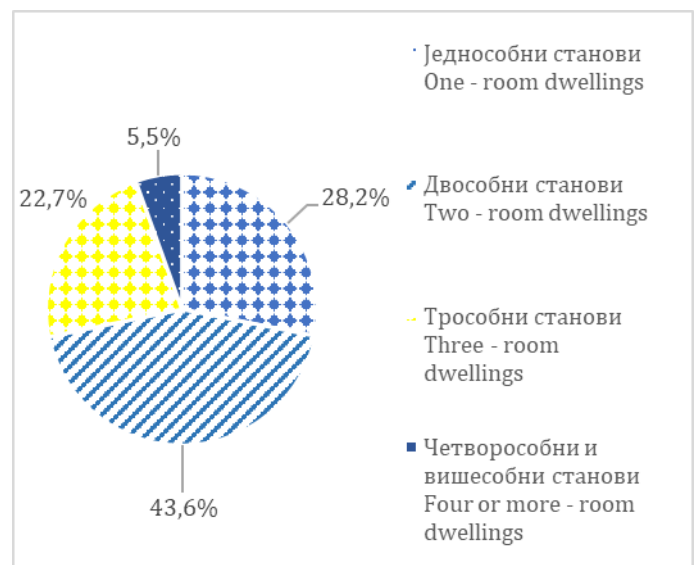
Граф 5 ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ - БРОЈ У 2022., %

Figure 5 COMPLETED DWELLINGS – NUMBER IN 2022, %



Граф 6 ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ - ПОВРШИНА У м² у 2022 %

Figure 6 COMPLETED DWELLINGS-AREA IN m² IN 2022 %



³⁾ Подаци о завршеним зградама и становима прикупљају се само од правних особа које су главни извођачи радова
Data on the completed buildings and dwellings are collected only from legal units which are the main contractors.

Табела 2.3 ЗАВРШЕНЕ ЗГРАДЕ

Table 2.3 COMPLETED BUILDINGS

	Јединица мјере	2021	2022	Measurement unit	
УКУПНО	број	274	239	<i>Number</i>	<i>TOTAL</i>
	м ²	550 120	403 930	<i>m²</i>	
	м ³	1 999 513	1 457 663	<i>m³</i>	
1.1 Стамбене зграде	број	141	140	<i>Number</i>	<i>Residential buildings</i>
	м ²	354 123	283 019	<i>m²</i>	
	м ³	1 006 124	846 945	<i>m³</i>	
1.2 Нестамбене зграде	број	133	99	<i>Number</i>	<i>Non-residential buildings</i>
	м ²	195 997	120 911	<i>m²</i>	
	м ³	993 389	610 718	<i>m³</i>	
121 Хотели и сличне зграде	број	12	8	<i>Number</i>	<i>Hotels and similar buildings</i>
	м ²	16 827	10 374	<i>m²</i>	
	м ³	46 884	34 621	<i>m³</i>	
122 Пословне зграде	број	24	19	<i>Number</i>	<i>Office buildings</i>
	м ²	33 008	27 911	<i>m²</i>	
	м ³	104 967	81 002	<i>m³</i>	
123 Зграде за трговину на велико и мало	број	23	18	<i>Number</i>	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
	м ²	33 733	21 437	<i>m²</i>	
	м ³	188 146	71 422	<i>m³</i>	
124 Зграде за транспорт и комуникацију	број	6	5	<i>Number</i>	<i>Traffic and communication buildings</i>
	м ²	5 153	1 110	<i>m²</i>	
	м ³	18 370	3 330	<i>m³</i>	
125 Индустијске зграде и складишта	број	38	23	<i>Number</i>	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
	м ²	51 933	23 822	<i>m²</i>	
	м ³	207 473	85 432	<i>m³</i>	
126 Зграде за културно умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде, за здравствену заштиту	број	24	20	<i>Number</i>	<i>Public entertainment education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
	м ²	52 550	33 057	<i>m²</i>	
	м ³	417 381	324 611	<i>m³</i>	
127 Остале нестамбене зграде	број	6	6	<i>Number</i>	<i>Other non-residential buildings</i>
	м ²	2 793	3 200	<i>m²</i>	
	м ³	10 168	10 300	<i>m³</i>	

МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

Подаци се односе на грађевинске радове који су обављени на подручју БиХ. Податке о завршеним зградама и становима у извјештајној години приказују само правне особе које су главни извођачи радова. Подаци у овом саопштењу прикупљени су извјештајном методом помоћу обрасца „Годишњи извјештај о грађевинским радовима ГРАЂ – 11”.

Обухват и упоредивост

Подаци у овом саопштењу односе се на већи дио грађевинских фирми чије активности одражавају кретање укупне грађевинске активности у БиХ.

Федерални завод за статистику БиХ проводи Годишњи извјештај о грађевинским радовима којим прикупља податке за правне субјекте и њихове дијелове, који су у Регистру пословних субјеката према Класификацији дјелатности разврстани у подручје Ф Грађевинарство и имају 10 или више запослених. Републички завод за статистику РС проводи Годишњи извјештај о грађевинским радовима којим прикупља податке за правне субјекте чија је претежна дјелатност према Класификацији дјелатности разврстана у подручје Ф-Грађевинарство, као и за грађевинске јединице у саставу неграђевинских правних субјеката.

Брчко дистрикт проводи Годишњи извјештај о грађевинским радовима којим прикупља податке за правне субјекте и њихове дијелове, који су у Регистру пословних субјеката према Класификацији дјелатности разврстани у подручје Ф - Грађевинарство и имају 10 или више запослених.

Подаци о врстама грађевинских објеката и радова разврстани су према Класификацији врста грађевинских објеката – КВГО БиХ. Ова класификација усклађена је са класификацијом коју је прописао Статистички уред Европске уније- EUROSTAT Classification of Types of Constructions-CC).

Дефиниције

Вриједност извршених грађевинских радова укључује извршене радове у извјештајној години без обзира на то јесу ли наплаћени или нису. Исказује се на основу привремених или годишњих обрачунских ситуација, договорених исплата према степену довршености радова или коначног обрачуна ако су радови завршени у извјештајној години. Вриједност извршених радова укључује вриједност рада, уграђеног материјала и готових производа за уградњу, горива и електричне енергије, трошкове употребе грађевинских машина и опреме те друге трошкове у вези с извођењем радова. У вриједност извршених радова није укључена вриједност радова (властитих) подизвођача (да се избјегне двоструко исказивање радова), порез на додану вриједност те трошкови купње земљишта, пројектовања, премјеравања земљишта и надзора.

NOTES ON METHODOLOGY

The data relating to the construction works carried out on the territory of the Bosnia and Herzegovina. Data on completed buildings and dwellings in the reporting year represents only legal units which are the main contractors. The data in this release were collected through reporting method by "Annual Report of construction works - GRAD – 11" form.

Coverage and comparability

The data in this release related to the major part of the construction legal persons whose activity reflects the movement of total construction activity.

In Federal Office of Statistics of BiH Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction. In Republika Srpska Institute of Statistics the Annual Report on construction works collected for legal units whose mostly activity according to Classification of Economic Activities performed in the area of F-Construction and construction units of nonconstruction legal units.

In Brcko district the Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction.

Information on the types of buildings and works are classified by the Classification of Type of Constructions – KVGGO. This classification is adjusted with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Union EUROSTAT (Classification of Types of Constructions-CC).

Definitions

Value of construction works done includes work performed during the reporting year, irrespective of whether they are paid for or not. Value is expressed on the basis of annual accounting preliminary situation, agreed payment according to the stage of completion of works and the final calculation, if the works completed in the reporting year Value of construction works done includes the value of work, building material, complete units and structures, propulsion material and electricity, expenses of using construction machinery and equipment and other expenses relating to the work. Value of construction works done excludes works subcontracted to others in order to avoid the duplicity in presenting works, value added tax, costs of purchase of the land, project cost, surveying of land and supervising of services.

Просјечан број радника на градилиштима обухвата све раднике у посматраном периоду без обзира на врсту радног односа.

Average number of workers on construction sites includes all workers in the observed period, regardless of the type of employment.

Остварени сати рада на градилиштима су сати рада остварени у посматраном периоду у редовном и прековременом раду.

Hours worked on sites are the hours of work achieved in the monitoring period in the regular and overtime work.

Зграде су сталне грађевине које имају кров и вањске зидове. Саграђене су као самосталне цјелине које пружају заштиту од временских и других вањских утицаја, а намјењене су за становање, обављање неких дјелатности или смјештаја робе, опреме за производне и услужне дјелатности, животиња итд. У овом истраживању зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове, нпр. надстрешнице, те грађевине које су претежно или потпуно смјештене испод површине земље, нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простори у подходницима и слично.

Buildings are permanent structures that have a roof and exterior walls. They are built as separate units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing of a certain activity or for placing of goods, equipment used in various industrial activities and services, animals etc. In this survey buildings are also constructions covered with roof but without (all) walls, e.g. porches, and underground constructions, e.g. underground shelters, underground garages, underground shopping centers and other business premises in subways etc.

Стамбене зграде су зграде у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено становању.

Residential buildings are buildings where 50% or more of the total useful floor area of the building intended for housing.

Нестамбене зграде су зграде које немају стамбене површине или је стамбена површина мања од 50% укупне корисне подне површине.

Non-residential buildings are buildings that have no living space or a residential area less than 50% of the total useful floor area.

Остале грађевине су сви грађевински објекти који нису зграде, нпр. путеви, цјевоводи, пруге, мостови итд.

Other buildings are all construction facilities that are not buildings, such as roads, pipelines, railways, bridges, etc.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, смочница, тоалет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, which consists of one or more rooms with appropriate auxiliary spaces (kitchen, bathroom, hall, pantry, toilet etc.) or without appropriate utility spaces and with one or more separate entries.

Корисна површина стана, m^2 , је подна површина стана измјерена унутар зидова.

Useful floor area of a dwelling, m^2 , is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Публикује Агенција за статистику Босне и Херцеговине, 71000 Сарајево, Зелених беретки 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Телефон/Phone: +387 (33) 911 911 | Телефакс/Telefax: +387 (33) 220 622
Електронска пошта/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Интернетска страница/Web site: www.bhas.gov.ba

Одговорна лица/Responsible persons:

Велимир Јукић, помоћник директора за пословне статистике
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Весна Ћужић, директор
Vesna Ćužić, Director

Саопштење приредили: Фахир Канлић и Анита Брковић
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković



Размислите о очувању животне средине прије штампања документа.
Please consider the environment before printing this document.