

MD 35

Metodološki dokument

ISSN 1840 - 1074

**KRATKOROČNE POSLOVNE STATISTIKE
ISTRAŽIVANJE IZ STATISTIKE GRAĐEVINARSTVA -
ODOBRENJA ZA GRAĐENJE
Osnovne informacije o indikatoru
i kratka metodologija**



Bosna i Hercegovina



Agencija za statistiku
Bosne i Hercegovine

Sarajevo, 2014.

BOSNA I HERCEGOVINA

ISTRAŽIVANJE IZ STATISTIKE GRAĐEVINARSTVA - ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Osnovne informacije

Kontakti

Organizacija

Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine (BHAS)
Zelenih beretki 26
71 000 Sarajevo

Internet adresa

www.bhas.ba



Agencija za statistiku
Bosne i Hercegovine

Kontakt osobe

Fahir Kanlić
Radomir Mutabdžija
Anita Brković

Telefonski brojevi

(+387) 33 911 946
(+387) 33 911 993
(+387) 33 911 944

E-mail adrese

fahir.kanlic@bhas.ba
radomir.mutabdzija@bhas.ba
anita.leko@bhas.ba

Organizacija

Federalni zavod za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine (FZS)
Zelenih beretki 26
71 000 Sarajevo

Internet adresa

www.fzs.ba



Kontakt osobe

Nusreta Imamović
Edina Dulić

Telefonski brojevi

(+387) 33 200 124
(+387) 33 206 452

E-mail adrese

nusreta.imamovic@fzs.ba
edina.dulic@fzs.ba

Organizacija

Republički zavod za statistiku Republike Srpske (RZS RS)
Veljka Mladenovića 12 d
78 000 Banja Luka

Internet adresa

www.rzs.rs.ba



Kontakt osobe

Biljana Đukić
Želimir Radišić

Telefonski brojevi

(+387) 51 332 719
(+387) 51 332 772

E-mail adrese

biljana.djukic@rzs.rs.ba
zelimir.radisic@rzs.rs.ba

Zvanične institucije odgovorne za statističku djelatnost u Bosni i Hercegovini

U skladu sa administrativnim uređenjem Bosne i Hercegovine i Zakonom o statistici Bosne i Hercegovine postoje tri zvanične statističke institucije: 1) Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine (BHAS), smještena u Sarajevu, odgovorna za proizvodnju statistike za nivo Bosne i Hercegovine; 2) Federalni zavod za statistiku Federacije Bosne i Hercegovine (FZS) smješten u Sarajevu, odgovoran za proizvodnju statistike za nivo entiteta Federacija Bosne i Hercegovine i 3) Zavod za statistiku Republike Srpske (RZS RS), smješten u Banjoj Luci, odgovoran za proizvodnju statistike za nivo entiteta Republika Srpska. Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine u svom sastavu ima Podružnicu smještenu u Brčkom, koja je suodgovorna za proizvodnju statistike za Brčko Distrikt.

Podaci: pokrivenost, periodičnost i pravovremenost

Pokrivenost obilježja

Pokrivene djelatnosti (aktivnosti)

Područja ekonomskih djelatnosti: F (Građevinarstvo) iz klasifikacije djelatnosti KD BiH 2010 (EU NACE Rev. 2). Podaci se prikupljaju kroz mjesečno istraživanje M KPS GRAĐ – OG od izvještajnih jedinica – upravnih tijela na različitim administrativnim nivoima vlasti nadležnih za izdavanje odobrenja za građenje. Izračunavaju se i objavljuju podaci o broju izdatih odobrenja za građenje, ukupnom broju novih stanova za čiju buduću gradnju su izdata odobrenja za građenje te ukupnoj korisnoj površini stanova na tromjesečnom nivou. Za ovo istraživanje koristi se Klasifikacija vrsta građevinskih objekata u BiH (KVGGO BiH), na osnovu evropske klasifikacije građevinskih objekata EU The Classification of Types of Construction (EU CC).

Pokriveno geografsko područje

Ovim istraživanjem pokrivena je cijela državna teritorija Bosne i Hercegovine, koja uključuje dva entiteta: Federaciju Bosne i Hercegovine i Republiku Srpsku i jedan Distrikt - Brčko Distrikt.

Pokriveni razredi po veličini (mjereno brojem zaposlenih)

Nije primjenjivo.

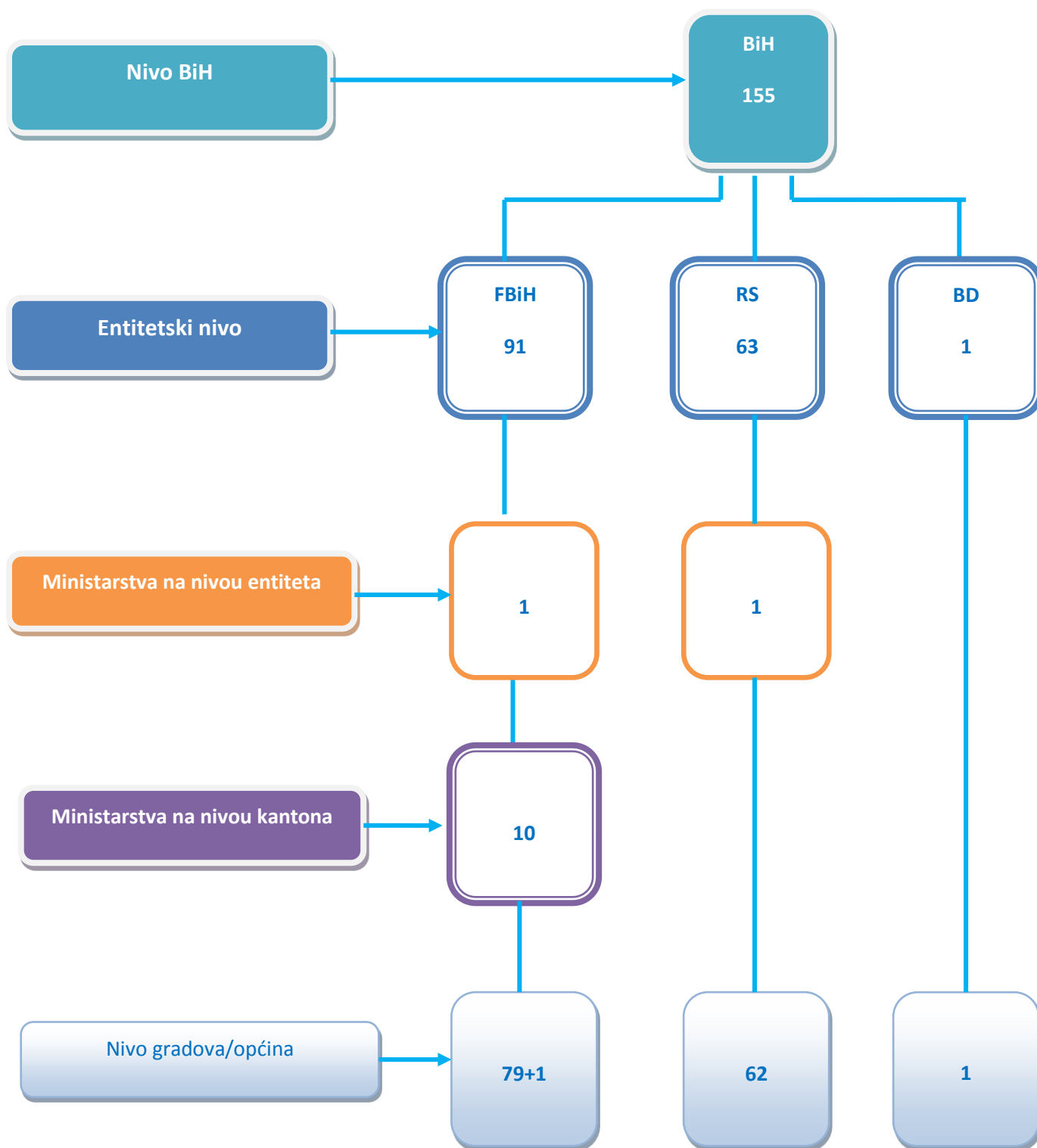
Ostala uključanja ili isključenja

Nema ostalih isključenja niti uključanja.

Izvještajne jedinice

Mjesečnim istraživanjem M KPS GRAĐ-OG obuhvaćene su ukupno 154 izvještajne jedinice, i to: sve općine/općinska i gradska upravna tijela u Federaciji Bosne i Hercegovine (79+1), Republici Srpskoj (62) i Brčko Distriktu (1), kantonalna ministarstva u Federaciji Bosne i Hercegovine (10), te po jedno ministarstvo na entitetskim nivoima vlasti FBiH (1) i Republike Srpske (1). (Slika 1).

Slika 1. Pregled izvještajnih jedinica za mjesečno istraživanje M KPS GRAĐ-OG



Jedinice posmatranja

Jedinica posmatranja je odobrenje za građenje izdato od strane nadležnog upravnog tijela u referentnom mjesecu, kojim je odobrena gradnja potpuno novog građevinskog objekta (***novogradnja***) - objekti visokogradnje definisani strukturom u Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata KVGGO BiH, koja je usklađena sa EU CC klasifikacijom (EU Classification of types of construction). Cilj provođenja istraživanja je prikupljanje podataka iz izdatih odobrenja za građenje za varijablu 411: Broj stanova i varijablu 412: Korisna površina prostora u m² zahtjevanih EU STS Regulativom br. 1165/1998 (Aneks B) za objekte visokogradnje. Pored toga, za potrebe zvanične statistike u BiH prikupljaju se podaci o izdatim odobrenjima za građenje u referentnom mjesecu kojim se odobrava ***legalizacija*** već izgrađenih građevinskih objekata za čiju gradnju nije bilo pribavljeno odobrenje za građenje, te podaci o izdatim odobrenjima za građenje za objekte niskogradnje.

Planirane promjene u populaciji ispitanika

Ne.

Periodičnost prikupljanja podataka

Mjesečna.

Pravovremenost

Rezultati za nivo Bosne i Hercegovine se objavljuju u tromjesečnoj periodici prema definisanom Kalendaru publikovanja, 50 dana nakon završetka tromjesečja. Entitetski zavodi podatke objavljuju za nivo entiteta do 40 dana nakon završetka izvještajnog tromjesečja.

Pristup podacima od strane javnosti

Kalendar publikovanja - objavljivanje Kalendara

Kalendar za izvještajnu godinu dostupan je na službenim web stranicama statističkih institucija (www.bhas.ba , www.fzs.ba i www.rzs.rs.ba) prije početka godine.

Istovremeno objavljivanje svim zainteresovanim stranama

Podaci se istovremeno objavljuju svim zainteresovanim stranama, publikovanjem na web stranici Agencije za statistiku Bosne i Hercegovine. Entitetske statistike podatke za entitete objavljuju ranije. Podaci za Brčko Distrikt, objavljuju se neposredno nakon objave za BiH.

Integritet

Način i uslovi pod kojim se službena statistika proizvodi, uključujući tajnost individualnih odgovora

Način i uslovi pod kojim se proizvode podaci službene statistike, uključujući i povjerljivost pojedinih odgovora, uređeni su: Zakonom o statistici Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 26/04 i 42/04), Zakonom o statistici Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/03 i 9/09) i Zakonom o statistici Republike Srpske ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 85/03) i Pravilnikom o zaštiti povjerljivih podataka. Nadalje, odredbe o povjerljivosti podataka izričito se navode na upitniku za prikupljanje podataka, kao i u pismima

direktora statističkih institucija koja se dostavljaju svim izvještajnim jedinicama koje učestvuju u istraživanju - zajedno s referencama na relevantne članove iz službenih pravnih akata nadležne statističke institucije.

Identifikacija pristupa podacima od strane vladinih tjela prije objavljivanja

Službene statističke institucije u BiH su nezavisne i ne postoji niti jedno tijelo javne uprave koje ima pristup podacima za nivo entiteta ili nivo države prije zvaničnog objavljivanja.

Identifikacija tumačenja povodom statističkih izdanja od strane ministarstava

Podaci se tumače samo od strane tri službene statističke institucije u Bosni i Hercegovini. Ministarstva nisu nadležna za tumačenje statističkih podataka.

Pružanje informacija unaprijed o revizijama i obavještanje o promjenama u metodologiji istraživanja

Informacije o manjim metodološkim promjenama daju se u zabilješkama o metodologiji koje su dio saopštenja. Podaci za prethodno tromjesečje koji su neznatno izmijenjeni su dostupni u saopštenju za izvještajno tromjesečje i nisu deklarirani kao takvi. Kada revizije nastanu zbog promijenjenih podataka od strane izvještajnih jedinica ili napravljenih pogrešaka pri obradi, revidirani podaci se objavljuju javnosti kao takvi, uz naznaku da je riječ o revidiranim podacima. Velike promjene u metodologiji, izvorima podataka i primjenjenim statističkim tehnikama se najavljuju i objavljuju u ad-hoc publikacijama s opisom promjena i dopuna i uz predstavljenu uporedivost s prethodnim serijama podataka. Generalno, veće metodološke promjene se najavljuju korisnicima najmanje jedan mjesec prije vremena za objavljivanje podataka po izmijenjenoj metodologiji. Višegodišnji statistički program rada i godišnji statistički planovi takođe uključuju takve informacije, koje su prethodno usaglašene sa statističkim vijećima.

Kvalitet

Kratak opis kriterija kvaliteta koji se uzimaju u obzir za potrebe zemlje

Svi popunjeni upitnici se provjeravaju prilikom unosa podataka u IT aplikaciju (bazu), sa unaprijed definisanim formalnim, logičkim i računskim kontrolama. Svaka varijabla se provjerava kroz poređenje s vrijednostima iz prošlog perioda, ili istog perioda prethodne godine.

Dostupnost i rasprostranjenost dokumentacije o metodologiji i izvorima koji se koriste u pripremi podataka

Kratak opis metodologije i glavnih obilježja u vezi sa provođenjem istraživanja dostupan je u metodološkim objašnjenjima koja se nalaze u prilogu saopštenja, a što je besplatno dostupno na web stranicama službenih statističkih institucija. Metodološka objašnjenja na saopštenju se redovno ažuriraju, a takođe su dostupna i u svim drugim publikacijama koje uključuju podatke o izdatim odobrenjima za građenje. Koncepti i definicije koji se koriste u istraživanju su detaljno navedeni u ovoj publikaciji koja je raspoloživa u elektronskom obliku na web stranicama statističkih institucija.

Dostupnost i rasprostranjenost informacija koje omogućuju unakrsne statističke provjere i omogućuju ocjenu razumnosti

Nije moguće upoređivati podatke iz ovog istraživanja sa podacima drugih istraživanja, jer se odobrenja za građenje po pravilu izdaju za gradnju budućih objekata, koji ne moraju nužno i biti izgrađeni. U Bosni i Hercegovini još uvijek nije uspostavljen jedinstveni registar izgrađenih

zgrada i stanova i M KPS GRAĐ-OG je prvo istraživanje koje je uspostavljeno i koje se provodi s ciljem dobijanja relevantnih podataka o ukupnom stambenom fondu u BiH. Statističke institucije u BiH planiraju u bliskoj budućnosti uvesti i istraživanje o izdatim upotrebnim dozvolama te istraživanje o srušenim objektima. Time bi se, nakon što podaci iz provedenog Popisa stanovništva, domaćinstava i stanova u BiH 2013 budu raspoloživi, obezbjedila adekvatna podloga za uspostavljanje jedinstvenog registra zgrada i stanova.

Diseminacija

Naziv štampanih publikacija

Tromjesečno saopštenje: Izdata odobrenja za građenje (građevinske dozvole) u BiH sadrži 4 tabelarna pregleda i to: Indeksi broja izdatih odobrenja za građenje za zgrade za referentno tromjesečje, Indeks izdatih odobrenja za građenje za stanove - broj i korisna površina, Izdata odobrenja za građenje prema vrsti radova, Stanovi u objektima visokogradnje za koje su izdata odobrenja za građenje, prema vrsti zgrada, radova i broju soba.

Bosna i Hercegovina u brojkama: obuhvata kratak pregled godišnjih podataka za Bosnu i Hercegovinu, uključujući vremensku seriju podataka o izdatim odobrenjima za građenje.

Navedene publikacije za nivo Bosne i Hercegovine su dvojezične: Bosanski-Engleski, Hrvatski-Engleski i Srpski-Engleski. Entitetske statističke institucije, pored redovnih tromjesečnih saopštenja, pripremaju i objavljuju periodične i godišnje publikacije koje, između ostalih podataka, objavljuju i podatke o izdatim odobrenjima za građenje.

Naziv elektronske diseminacije

Tromjesečno saopštenje: Izdata odobrenja za građenje (građevinske dozvole) u BiH.

Opis proizvedenih standardnih tabela

Standardne tabele sadrže:

- Tabela 1.: Indekse ukupnog broja izdatih odobrenja za građenje zgrada, od toga indekse broja izdatih odobrenja za građenje objekata visokogradnje (od toga stambene i nestambene zgrade), indekse broja izdatih odobrenja za građenje objekata niskogradnje;
- Tabela 2.: Indeks izdatih odobrenja za građenje za stanove: broj i korisna površina stanova;
- Tabela 3.: Izdata odobrenja za građenje prema vrsti radova: ukupno, od toga novogradnja, dogradnja/nadogradnja, obnavljanje starih/urušenih zgrada, prenamjena nestambenog prostora u nove stanove, ostale prenamjene prostora u zgradama, ostale rekonstrukcije (apsolutni pokazatelji)
- Tabela 4.: Stanovi u objektima visokogradnje za koje su izdata odobrenja za građenje prema vrsti zgrada, radova i broju soba (apsolutni pokazatelji).

Planirane promjene metoda diseminacije

Unaprijeđenje diseminacije u cilju pripreme i prezentiranja tabela s podacima u formama koje će korisnicima olakšati analizu podataka.

Transmisija podataka Eurostatu i daljnja upotreba statističkih podataka

Podaci za Istraživanje o izdatim odobrenjima za građenje (M KPS GRAĐ-OG) dostavljaju se u Eurostat od maja 2014. godine. Prva dostava podataka obuhvatila je seriju podataka za period I tromjesečje 2013 – I tromjesečje 2014. godine (ukupno 5 tromjesečja), te je nastavljena redovna tromjesečna dostava. Podaci se dostavljaju putem eDAMIS-a po formatu koji sadrži podatke koji se zahtjevaju EU STS Regulativom 1165/1998, dok je objava za potrebe BiH statistike detaljnija. U nastavku je pregled podataka za varijable 411 i 412 koje se dostavljaju Eurostat-u:

Oznaka istraživanja	Naziv varijable	Periodika istraživanja	Nivo detalja	Raspoloživ oblik	Rokovi implementacije
M KPS GRAD-OG	Aneks B EU STS Reg.: 411 <u>Odobrenja za građenje:</u> Broj novih stanova	Tromjesečno	Zbir: CC 111 + CC 112 (tj. CC11 isklj. CC113 = F_CC11_X_CC113) i raščlanjeno na: CC 111 (F_CC111) i CC 112 (F_CC112) Ukupno 3 serije	Apsolutni broj (izvorni podaci)	<i>Rok slanja u EU:</i> 3 mjeseca (90 dana) + 15 dana (+105 dana) za male države
	Aneks B EU STS Reg.: 412 <u>Odobrenja za građenje:</u> Korisne podne površine u m²		CC 1 (F_CC1); Zbir: C121, 123, 124, 125, 126, 127 = F_CC12_X_CC122 i raščlanjeno na: CC 111(F_CC111) , CC 112 (F_CC112), CC 113 (F_CC113), CC 122 (F_CC122), Ukupno 5 serija		

Kratak pregled metodologije

Analitički okvir, pojmovi, definicije i klasifikacije

Vrsta izvora podataka

Statističko istraživanje.

Naziv indikatora / izvor

Istraživanje iz statistike građevinarstva - odobrenja za građenje čija objava se vrši tromjesečno, izvedeni iz mjesečnog statističkog istraživanja o izdatim odobrenjima za građenje (upitnik M KPS GRAĐ - OG). Istraživanje M KPS GRAĐ - OG trenutno je jedini izvor koji se koristi u prikupljanju podataka za izvođenje tromjesečnih podataka. Upitnici su usklađeni u sve tri statističke institucije u Bosni i Hercegovini i istraživanje se provodi pod jedinstvenim metodološkim okvirom. Pored podataka potrebnih za izračunavanje varijabli zahtjevanih EU STS Regulativom 1165/1998, upitnik sadrži i podatke za izračunavanje nekih drugih indikatora.

Pravna osnova

Pravna osnova za provođenje istraživanja su tri zakona o službenoj statistici: Zakon o statistici Bosne i Hercegovine, "Službeni glasnik BiH", broj 26/04 i 42/04; Zakon o statistici Federacije Bosne i Hercegovine "Službene novine Federacije BiH", broj 63/03 i 9/09 i Zakon o statistici Republike Srpske "Službeni glasnik Republike Srpske", broj 85/03. Pored toga, Srednjoročni statistički program Bosne i Hercegovine (2013-2016), Strategija razvoja statistike Bosne i Hercegovine 2020 i odgovarajući entitetski programi kao i godišnji statistički planovi sadrže opširne informacije o sadržaju istraživanja, rezultatima, obavezama i rokovima.

Obaveza jedinica da daju podatke

Istraživanje je obavezno za izvještajne jedinice. Zakonima o statistici predviđene su kazne za nepoštovanje odredbi u odnosu na obaveznost popunjavanja upitnika, tačnost i kvalitet podataka i rokove za dostavljanje nadležnim statističkim institucijama.

Datum prve upotrebe izvora

Istraživanje u ovom obliku provodi se od početka 2013. godine.

Referentna godina ovog izvještaja

2014.

Okvir istraživanja na kojem je izvor baziran

Okvir istraživanja obuhvata sva upravna tijela općina i gradova u BiH, kantonalna ministarstva u Federaciji Bosne i Hercegovine, ministarstva na entitetskim nivoima vlasti FBiH i Republike Srpske nadležna za izdavanje odobrenja za građenje.

Planirane promjene u pravnoj osnovi, obavezi jedinice da odgovore na istraživanje i okviru koji se koristi

Ne

Upitnici koji se koriste u istraživanju

Mjesečni izvještaj o izdatim odobrenjima za građenje (M KPS GRAĐ-OG), kojim se, prikupljaju podaci o budućim objektima za koje su izdata odobrenja za građenje. Pored novih građevinskih objekata ovim upitnikom prikupljaju se i podaci o legalizaciji objekata.

Planirane promjene u nacionalnim upitnicima

Planiraju se dvije glavne promjene na unaprijeđenju upitnika: 1) Brisanje nepotrebnih stavki iz forme upitnika u cilju smanjenja opterećenja izvještajnih jedinica i 2) Razvoj elektronskog prikupljanja podataka (CAWI).

Popis i definicije varijabli

Građevine su objekti povezani sa tлом nastale izvođenjem građevinskih radova, izgrađene od građevinskih materijala i proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja a namjenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svijetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

Novogradnja podrazumjeva gradnju potpuno novog objekta na mjestu gdje prethodno nije postojala građevina ili je predmetni objekat naknadno uklonjen.

Dogradnja/nadogradnja predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobija nova upotrebna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama.

Obnavljanje ruševnih zgrada uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz očuvanje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvano vanjsko pročelje zgrade.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove uključuje građevinske radove kojima se vrši prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje.

Ostale prenamjene prostora u zgradama obuhvaju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

Ostale rekonstrukcije su građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, kojima se utječe na bitna svojstva građevine.

Planirane promjene u informacijama koje se prikupljaju

Ne.

Obuhvat podataka

Pokrivene djelatnosti (aktivnosti)

Područje ekonomskih djelatnosti: F iz KD BiH 2010 (EU NACE Rev.2) klasifikacije djelatnosti, oblast 41 - Visokogradnja (isključujući razred 41.10 - Organizacija izvođenja građevinskih projekata), odnosno na osnovu KVGGO BiH objekti koji su klasifikovani u objekte visokogradnje (CC 1 - Objekti visokogradnje). Za potrebe statistike BiH istraživanjem su obuhvaćeni i objekti niskogradnje (CC 2 - Objekti niskogradnje).

Pokriveno geografsko područje

Cijela državna teritorija Bosne i Hercegovine, koja uključuje dva entiteta: Federaciju Bosne i Hercegovine i Republiku Srpsku i jedan Distrikt - Brčko Distrikt.

Pokriveni razredi po veličini preduzeća (mjereno brojem zaposlenih)

-

Ostala uključanja ili isključenja

Ne.

Izvještajne jedinice

Sva upravna tijela općina i gradova, kantonalna ministarstva u Federaciji Bosne i Hercegovine, ministarstva na entitetskim nivoima vlasti FBiH i Republike Srpske nadležna za izdavanje odobrenja za građenje

Jedinice posmatranja

Jedinice posmatranja su svi objekti iz KVGGO BIH (bazirani na EU CC klasifikaciji), za koje su izdata odobrenja za građenje.

Planirane promjene u populaciji ispitanika

Ne.

Računovodstvene konvencije

-

Karakter osnovnih podataka

Medij za prikupljanje podataka

Komplet papirnatih (štampanih) upitnika šalje se poštanski svim izvještajnim jedinicama za svih 12 mjeseci referentne godine, na početku godine.

Raspored prikupljanja podataka

Podaci se prikupljaju na osnovu mjesečnih upitnika koji se šalju putem pošte ili elektronskom poštom (emailom) preko entitetskih zavoda za statistiku i područnog ureda Agencije za statistiku BiH u Brčko Distriktu. Početkom godine 12 kompleta mjesečnih upitnika (i kontrolnika) se šalje

svakoj izvještajnoj jedinici, s ciljem da se po jedan popunjen upitnik vrati svaki mjesec nadležnoj statističkoj instituciji. Rok izvještajnoj jedinici za odgovor je između 5 i 10 dana nakon isteka referentnog tromjesečja. Dva dana nakon isteka tog roka, nadležni statistički ured poziva izvještajne jedinice koje nisu poslale popunjene upitnike, ili nisu popunile sve potrebne stavke. Zakašnjeni odgovori se uzimaju u obzir (obrađuju) kasnije u procesu revizije podataka za taj mjesec.

Uzorak ili popis

Popis svih izvještajnih jedinica i jedinica posmatranja u izvještajnom mjesecu.

Kriteriji za stratifikaciju

Nije primjenjivo.

Granične vrijednosti i postoci

Nije primjenjivo.

Učestalost ažuriranja uzorka

Nije primjenjivo.

Stopa odgovora

Istraživanje je obavezno. Stopa odgovora (odziv izvještajnih jedinica) po entitetima se neznatno razlikuje. Generalno, za nivo BiH stopa odgovora se kreće oko 99%. S obzirom da je riječ o novijem istraživanju, preciznije mjere kvaliteta provođenja istraživanja te praćenje stopa odgovora za ovo istraživanje bit će raspoložive u skorijem periodu.

Aktivnosti na ubrzanju ili povećanju stope odgovora

Nedostajući odgovori se tretiraju kroz tzv. poštanske ili telefonske urgencije. U slučaju učestalijeg neodziva (nekoliko mjeseci) izvještajne jedinice koje ne reaguju na prethodne urgencije posjećuje osoblje iz centralnih ureda statističkih institucija.

Periodika prikupljanja podataka

Podaci se prikupljaju mjesečno.

Planirane promjene u metodologiji prikupljanja podataka

Uvođenje elektronskih upitnika sa "pametnim" unosom podataka sa kontrolama.

Postupci kompilacije

Procjene za neodziv

Trenutno se ne vrše procjene za eventualni neodziv od strane izvještajnih jedinica jer je stopa neodgovora veoma niska. Sa visokim nivoom pouzdanosti se smatra da prikupljeni podaci o izdatim odobrenjima za građenje u referentnom periodu reprezentuju cjelokupnu pojavu. Jedan broj neodgovora za manje uticajne izvještajne jedinice tretira se kao da nije bilo odobrenja za referentni mjesec (prije donošenja konačne odluke ponovo se telefonski kontaktira izvještajna jedinica).

Procjene za ukupni populacijski nivo

Podaci prikupljeni u referentnom periodu predstavljaju ukupan broj odobrenja za građenje za teritoriju cijele Bosne i Hercegovine.

Vrsta indeksa

U skladu sa važećom EU STS Regulativom 1165/1998 za varijable 411 i 412 zahtjeva se proizvodnja samo apsolutnih pokazatelja. Međutim, sve tri statističke institucije izračunavaju Indekse broja izdatih odobrenja za građenje, broja stanova i njihove korisne površine i to u odnosu na prosjek prethodne godine, te na isti period prethodne godine. U toku su aktivnosti koje se provode u Eurostatu, uz aktivno učešće Zemalja članica Evropske Unije, na pripremi i implementaciji FRIBS okvira čija implementacija će predstavljati integraciju poslovnih statistika pod jedinstveni regulatorni i metodološki okvir. Kroz ovaj okvir planirane su i promjene forme izvještavanja o varijablama 411 i 412.

Bazna godina

Trenutno nije primjenjivo. Za izračun gore navedenih indeksa kao bazna godina koristi se prethodna godina.

Metoda ponderisanja i povezivanja podataka

Nije primjenjivo.

Kalendarsko i sezonsko podešavanje izvornih indikatora (WDA, SA) i ostali izračuni

Trenutno nije primjenjivo.

Upoređivanje podataka s drugim skupovima podataka

Nije primjenjivo.

Tretman povjerljivih podataka

Podaci koji se objavljuju za ovo istraživanje po važećoj Regulativi nemaju nužno tretman povjerljivih podataka (u smislu objave varijabli 411 i 412 po općinama/kantonima/entitetima/nacionalnom nivou). Svakako, individualni podaci o fizičkim ili pravnim jedinicama su strogo zaštićeni. Ovakvom formom prezentovanja podataka obezbjeđeno je potpuno poštivanje čuvanja povjerljivih podataka.

Planirane promjene u metodu proizvodnje indikatora

Trenutno nema planiranih promjena metode proizvodnje indikatora.

Aneks 1.1 Kontrolnik M KPS GRAD-OG

BOSNA I HERCEGOVINA
AGENCIJA ZA STATISTIKU
BOSNE I HERCEGOVINE
PODRUŽNICA/EKSPOZITURA BRČKO



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
АГЕНЦИЈА ЗА СТАТИСТИКУ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ЕКСПОЗИТУРА БРЧКО

UPITNIK M KPS GRAD - OG
Istraživanje se provodi na osnovu Zakona o
statistici BiH, "Službeni glasnik BiH" br.
26/04 i 42/04

76100 BRČKO MIROSLAVA KRLEŽE BR. 1 Tel/Fax: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdcentral.net
76100 БРЧКО МИРОСЛАВА КРЛЕЖЕ БР. 1 Тел/Факс: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdcentral.net

3 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 3
Šifra statističke aktivnosti

KONTROLNIK MJESEČNOG IZVJEŠTAJA O IZDATIM ODOBRENJIMA ZA GRAĐENJE

Za mjesec _____ 2014. godine

Obaveza davanja podataka statističkim institucijama temelji se na članu 8. stav 2. tačka e) Zakona o statistici BiH "Službeni glasnik BiH" br.26/04 i 42/04. Obaveza statističkih institucija za zaštitu dostavljenih povjerljivih podataka temelji se na članu 19, stav 3 i stav 6 istog Zakona. Prikupljeni podaci će biti korišteni isključivo u statističke svrhe i neće biti objavljivani kao pojedinačni. Svi podaci imaju karakter poslovne tajne.

Molimo pročitajte priloženo uputstvo prije popunjavanja ovog kontrolnika

PODACI O IZVJEŠTAJNOJ JEDINICI KOJA PODNOSI IZVJEŠTAJ

- Naziv upravnog tijela odgovornog za izdavanje odobrenja za građenje _____
- Matični broj
- Kanton / Općina _____ Mjesto _____
Ulica i broj _____ Telefon _____
- Izveštaj je popunjen za općinu/grad _____
(upišite ime općine / grada)
- Broj ispunjenih izvještaja ili broj izdatih odobrenja za građenje
- Vrijeme utrošeno za popunjavanje svih izvještaja u sklopu kontrolnika (u minutama)

Prostor za komentare

Rok za dostavljanje izvještaja je do 10. u tekućem mjesecu za prethodni (referentni) mjesec

Kontakt informacije

Ime i prezime osobe koja je ispunila kontrolnik: _____
 Pozicija: _____
 Telefon /Fax: _____ E-mail: _____
 Mjesto: _____ Datum: _____

M.P.

Aneks 1.2 Upitnik M KPS-GRAD-OG

BOSNA I HERCEGOVINA
AGENCIJA ZA STATISTIKU
BOSNE I HERCEGOVINE
PODRUŽNICA/EKSPOZITURA BRČKO



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
АГЕНЦИЈА ЗА СТАТИСТИКУ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
ЕКСПОЗИТУРА БРЧКО

UPITNIK M KPS GRAD - OG
Istraživanje se provodi na osnovu Zakona
o statistici BiH, "Službeni glasnik BiH" br.
26/04 i 42/04

76100 BRČKO MIROSLAVA KRLEŽE BR. 1 Tel/Fax: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdcentral.net
76100 БРЧКО МИРОСЛАВА КРЛЕЖЕ БР. 1 Тел/Факс: +387 49 231 771, 231 770, 218 952 e-mail: statbd@bdcentral.net

3 0 2 0 1 0 2 0 3

Šifra statističke aktivnosti

MJESEČNI IZVJEŠTAJ O IZDATIM ODOBRENJIMA ZA GRAĐENJE

Za mjesec _____ 2014. godine

Obaveza davanja podataka statističkim institucijama temelji se na članu 8. stav 2. tačka e) Zakona o statistici BiH "Službeni glasnik BiH" br.26/04 i 42/04. Obaveza statističkih institucija za zaštitu dostavljenih povjerljivih podataka temelji se na članu 19. stav 3 i stav 6 istog Zakona. Prikupljeni podaci će biti korišteni isključivo u statističke svrhe i neće biti objavljivani kao pojedinačni. Svi podaci imaju karakter poslovne tajne.

Podaci preuzeti iz projektne dokumentacije i odobrenja za građenje kojim se odobravaju radovi

Redni broj izvještaja

I PODACI O GRAĐEVINI

1. Lokacija građevine:

Općina _____

Naselje _____

Naziv katastarske općine _____

Broj katastarske čestice _____

Ulica _____ Broj _____

2. Broj odobrenja za građenje (rješenja) _____

3. Datum izdavanja odobrenja _____

dan mjesec godina

4. Odobrenje za građenje je izdato za:

Gradnju Legalizaciju objekta _____

(godina izgradnje objekta)

5. Investitor:

Fizička osoba _____
(upisati ime i prezime)

Pravna osoba _____
(upisati naziv firme)

6. ID pravne osobe: _____
(popunjava statistika)

7. Naziv građevine i šifra građevine prema KVGO BiH (EU CC)

(kratak opis građevine za koju je izdato odobrenje) (šifra građevine)

8. Vrsta radova

- Novogradna (izgradnja)
- Dogradnja/ nadogradnja
- Obnavljanje ruševnih zgrada
- Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove
- Ostale prenamjene prostora u zgradama
- Ostale rekonstrukcije

9. Predračunska vrijednost radova (hiljada KM) _____

II PODACI O ZGRADI

10. Veličina zgrade

Bruto površina, ukupno (m²) _____

Korisna površina, ukupno (m²) _____

od toga:

Korisna površina stambenog prostora (m²) _____

Korisna površina poslovnog prostora (m²) _____

Korisna površina zajedničkog prostora (m²) _____

11. Način gradnje

- Tradicionalni
- Djelimično montažni
- Montažni

12. Veličina zgrade prema broju spratova

Ispod zemlje (upisati 1, 2, 3 itd.) _____

Prizemlje (upisati 00) _____

Iznad zemlje (upisati najviši sprat)
(npr. 01- jednospratnica, 02- dvospratnica itd.) _____

Potkrovlje (označiti s X) _____

13. Instalacije

Centralno grijanje Da Ne

Lift Da Ne

III PODACI O STANOVIMA

14. Stanovi	Broj	Korisna površina (m ²)
ukupno	_____	_____
Od toga:		
garsonjere i jednosobni	_____	_____
dvosobni	_____	_____
trosobni	_____	_____
četvorosobni	_____	_____
petosobni i višesobni	_____	_____

Aneks 2.1 UPUTSTVO ZA POPUNJAVANJE IZVJEŠTAJA O IZDATIM ODOBRENJIMA ZA GRAĐENJE (MKPS - GRAĐ – OG)

Mjesečno istraživanje o izdatim odobrenjima za građenje (MKPS - GRAĐ - OG) provodi se na osnovu Zakona o statistici BiH („Službeni glasnik BiH“ br. 26/04 i 42/04 i odgovarajućim entitetskim zakonima o statistici). Istraživanjem su obuhvaćeni objekti visokogradnje, odnosno, sve stambene i nestambene zgrade. Mjesečni izvještaj o izdatim odobrenjima za građenje popunjavaju odgovarajuća upravna tijela - organi nadležni za izdavanje odobrenja za građenje (odjeli, službe, odsjeci, sektori ili ministarstva) na općinskom/gradskom, kantonalnom ili entitetskom nivou.

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu urbanističke saglasnosti i predstavlja ovlaštenje za započinjanje radova, a zasniva se na projektnoj i drugoj dokumentaciji koja definiše konstrukciju, materijale, tehnike gradnje, različite faze gradnje i usklađenost sa odgovarajućim zakonskim aktima.

Za područje svake općine/grada popunjava se jedan kontrolnik (GRAĐ - OG – K). Uz kontrolnik se prilažu svi pojedinačni izvještaji o izdatim odobrenjima za građenje (GRAĐ – OG) za područje navedene općine/grada. Na kontrolniku se upisuje naziv općine/grada na čijem području će se graditi predmetni objekti za koje su izdata odobrenja za građenje kao i ukupan broj popunjenih izvještaja o izdatim odobrenjima za građenje (GRAĐ – OG).

U slučaju da za izvještajni mjesec nije izdato niti jedno odobrenje za građenje, molimo vas da dostavite Kontrolnik (GRAĐ - OG – K) za taj izvještajni mjesec sa odgovorom nula (0) na pitanje 5.

Kontrolnik GRAĐ – OG – K

U pitanjima 1, 2, i 3 upisuju se podaci o izvještajnoj jedinici (nadležnom upravnom tijelu) koja popunjava izvještaj o izdatim odobrenjima za građenje. Za pitanje 4 upisuje se naziv grada/općine na čijem će se teritoriju graditi predmetni objekat za koji je izdato odgovarajuće odobrenje za građenje. U pitanju 5 izvještajna jedinica (upravno tijelo) je dužno upisati broj izdatih odobrenja za građenje za datu općinu/grad u izvještajnom mjesecu i u okviru toga priložiti broj izvještaja koji je srazmjern broj izdatih odobrenja za građenje. Molimo Vas, da u za to predviđeni prostor, upišete vrijeme (u minutama) koje je utrošeno na popunjavanju svih izvještaja u okviru jednog kontrolnika, uključujući i kontrolnik. U prostor predviđen za komentare možete upisati sve komentare i sugestije koji mogu pomoći statistici da unaprijedi ovo istraživanje.

Upitnik GRAĐ – OG

Za svako izdato odobrenje za građenje popunjavaju se dva izvještaja (GRAĐ – OG) od kojih se jedan dostavlja statistici, dok drugi zadržava izvještajna jedinica. Svi podaci vezani za odobrenje za građenje upisuju se u za to predviđena polja kao cijeli brojevi bez decimalnih mjesta.

Redni broj izvještaja

Podaci iz prvog obrađenog i izdatog odobrenja za građenje u izvještajnom mjesecu se popunjavaju u izvještaju (GRAĐ – OG) i dodjeljuje se redni broj 1, sljedeće izdato odobrenje za građenje se označava rednim brojem 2, itd. Redni broj posljednjeg izdatog odobrenja za građenje upisan na izvještaju (GRAĐ – OG) mora biti jednak pitanju 5 u kontrolniku (GRAĐ - OG – K).

Pitanje 1. Lokacija građevine

Upisati naziv i šifru općine/grada u kojoj se gradi predmetni objekat za koji je izdato odobrenje za građenje, naselje, naziv katastarske općine kao i broj katastarske čestice, te ulicu i broj.

Pitanje 2. Broj odobrenja za građenje (rješenja)

Upisati broj odobrenja za građenje (rješenja) koji dodjeljuje nadležni organ za izdavanje odobrenja za građenje u okviru svoje evidencije izdatih odobrenja za građenje (rješenja).

Pitanje 4. Odobrenje za građenje je izdato za gradnju ili legalizaciju objekta

Potrebno je zaokružiti da li se odobrenje za građenje izdaje za gradnju (novi objekat, dogradnja i sl.) ili se izdaje za legalizaciju objekta tj. odobrenje za građenje se izdaje za predmetni objekat koji je već izgrađen, a za koji investitor nije blagovremeno podnio i dobio odobrenje za građenje.

Pitanje 7. Naziv građevine i šifra građevine prema KVGGO BiH (EU CC) Opisati vrstu ili namjenu objekta za koji je izdato odobrenje za građenje, a u predviđena polja potrebno je upisati šifru građevinskog objekta, prema važećoj Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata BiH (KVGGO BiH). Izvod iz KVGGO-a sa opisima građevine štampana je na poledini kontrolnika. Kompletnu KVGGO klasifikaciju moguće je preuzeti sa web stranice Agencije za statistiku Bosne i Hercegovine: http://www.bhas.ba/klasifikacije/2005_12_klasifikacija_gradjevinskih_objekata_ba.pdf

Pitanje 8. Vrsta radova U polje ispred označava se samo jedan od navedenih načina gradnje:

Novogradnja (izgradnja) podrazumjeva gradnju potpuno novog objekta na mjestu gdje prethodno nije postojala građevina ili je predmetni objekat naknadno uklonjen. Pod novogradnjom podrazumjevamo i ponovnu gradnju (od temelja), ako je riječ o objektima koje su potpuno srušeni zbog ratnih ili drugih razaranja, ili je oštećenje na objektima bilo toliko da su se naknadno morali potpuno srušiti.

Dogradnja/nadogradnja predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobija nova upotrebna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama, npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor.

Obnavljanje ruševnih zgrada uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz očuvanje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvano vanjsko pročelje zgrade iako su unutrašnje stropne i zidne pregrade urušene (npr. zbog ratnih razaranja, starosti zgrade, zemljotresa i sl.).

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove uključuje građevinske radove kojima se vrši prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje (npr. garaže, tavanski ili podrumski prostor, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost i sl.) u jedan ili više stanova.

Ostale prenamjene prostora u zgradama obuhvaju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. stan, tavanski ili podrumski prostor, koji do tada nije bio uređen za poslovni prostor, garaže i sl.) prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

Pitanje 9. Predračunska vrijednost radova na objektu se utvrđuje prema predračunu troškova koje investitor prilaže uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje. Ukoliko investitor nije priložio navedeni predračun, nadležno upravno tijelo općine/grada je obavezno dati najbolju moguću procjenu, na bazi kretanja cijena građenja na konkretnoj lokaciji, te upisati procjenjeni podatak, iskazan u hiljadama KM.

Pitanje 10. Veličina zgrade

Bruto površina (m²) je suma ukupne površine svih etaža u zgradi koja obuhvata i debljinu vanjskih zidova. Uključuju se etaže ispod zemlje, prizemlja i sve etaže iznad prizemlja, uključujući i površine stepeništa, liftova, hodnika, ulaza, prolaza i sl.

Korisna površina (m²) je ukupna podna površina mjerena unutar vanjskih zidova zgrade. Ne obuhvata: površinu koju zauzimaju elementi konstrukcije (zidovi, nosači, stubovi, dimnjaci i sl.), a obuhvata: korisnu površinu za stanovanje, korisnu površinu poslovnog prostora i ostalu korisnu površinu (funkcionalne površine za pomoćne svrhe (npr. prostor za smještaj sistema grijanja) i komunikacije u zgradi (stepeništa, liftovi, pokretne stepenice)).

Bruto površina mora biti veća od Korisne površine bar za debljinu zidova.

Pitanje 11. Način gradnje

Tradicionalni sistem građenja karakteriše primjena tradicionalnih (klasičnih) građevinskih materijala kao što su: opeka, kamen, beton i slično, na tradicionalni način, a sa upotrebom samo osnovnih prefabrikata (monta i drugi nosači i sl.).

Pod djelimično montažnim sistemom podrazumijeva se građenje pod kojim se manje od 50% objekta izvodi od građevinskih montažnih elemenata koji se ugrađuju, najčešće suhim postupkom uz minimum mokrih procesa.

Pod montažnim sistemom podrazumijeva se građenje koji se 50% i više objekta izvodi od prethodno proizvedenih građevinskih montažnih elemenata koji se na gradilištu postavljaju i ugrađuju najčešće suhim postupkom.

Pitanje 12. Veličina zgrade prema broju etaža

Kako ne bi došlo do zabune kod termina sprat i etaža napravljena je razrada prema broju etaža. Npr.: zgrada koja ima podrum sa dvije etaže, prizemlje, 4 sprata (prizemlje nije sprat), i dvije etaže korisnog potkrovlja ima ukupno 9 etaža.

Pitanje 14. Stanovi (korisna površina, m²)

Ukupna korisna površina stana je zbir površina soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, toalet/WC, ostava i sl.).

Isključuju se površine podruma i potkrovlja koji nisu uređeni kao stan ili dio stana, zatim površine garaža, kotlarnica, ostava i sl. kao i stepeništa i druge zajedničke prostorije u zgradama s više stanova. Ukoliko se daju podaci o stanovima u porodičnim kućama, u korisnu površinu stana ne smiju se uračunati površine podruma, tavana, stepeništa ili hodnika koji povezuju dva stana (sem ako povezuju prostorije istog stana), kao i površine garaža, kotlarnica i ostava.