



# PRIOPĆENJE

## FIRST RELEASE



Molimo korisnike da prilikom uporabe podataka obvezno navedu izvor  
*Users are kindly requested to mention the data source*

GODINA/ YEAR IV

SARAJEVO, 20.02.2018.

BROJ/ NUMBER 4

## GRAĐEVINARSTVO / Construction

### IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE U BIH IV tromjesečje 2017. godine BUILDING PERMITS ISSUED IN THE BIH 4<sup>th</sup> quarter 2017

Broj izdanih odobrenja za građenje u četvrtom tromjesečju 2017. godine u odnosu na prosječan broj izdatih odobrenja za građenje u 2016. godini veći je za 11,4%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2016. godine veći je 13,4%.

*Number of building permits issued in the fourth quarter of 2017, compared to the average number of building permits issued in 2016, increased by 11.4% and compared to the fourth quarter of 2016, increased by 13.4%.*

Broj predviđenih stanova za gradnju u četvrtom tromjesečju 2017. godine u odnosu na broj predviđenih stanova za gradnju u 2016. godini veći je za 13,7%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2016. godine manji je za 9,4%.

*Number of dwellings planned for construction in the fourth quarter of 2017, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2016, increased by 13.7% and compared to the fourth quarter of 2016, decreased by 9.4%.*

#### 1. INDEKSI IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, ČETVRTO TROMJESEČJE 2017 INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, FOURTH QUARTER 2017

	Indeksi / Indices			
	$\frac{\text{IV Q 2017}}{\text{Ø 2016}}$	$\frac{\text{IV Q 2017}}{\text{IV Q 2016}}$	$\frac{\text{I-IV Q 2017}}{\text{I-IV Q 2016}}$	
Ukupno	111,4	113,4	109,1	<i>Total</i>
Objekti visokogradnje	110,6	109,6	109,9	<i>Buildings</i>
Stambene zgrade	110,5	108,1	109,8	<i>Residential buildings</i>
Nestambene zgrade	110,9	112,8	110,2	<i>Non-residential buildings</i>
Objekti niskogradnje	115,2	134,0	105,4	<i>Civil engineering</i>

**2. INDEKSI IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE ZA STANOVE, ČETVRTO TROMJESEČJE 2017**  
*INDICES OF PLANNED DWELLINGS, FOURTH QUARTER 2017*

Indeksi / Indices				
	<u>IV Q 2017</u> Ø 2016	<u>IV Q 2017</u> IV Q 2016	<u>I-IV Q 2017</u> I-IV Q 2016	
Broj	113,7	90,6	107,1	Number
Korisna površina	124,0	99,3	116,1	Useful floor area

**3. IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, ČETVRTO TROMJESEČJE 2017**  
*BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPES OF WORKS, FOURTH QUARTER 2017*

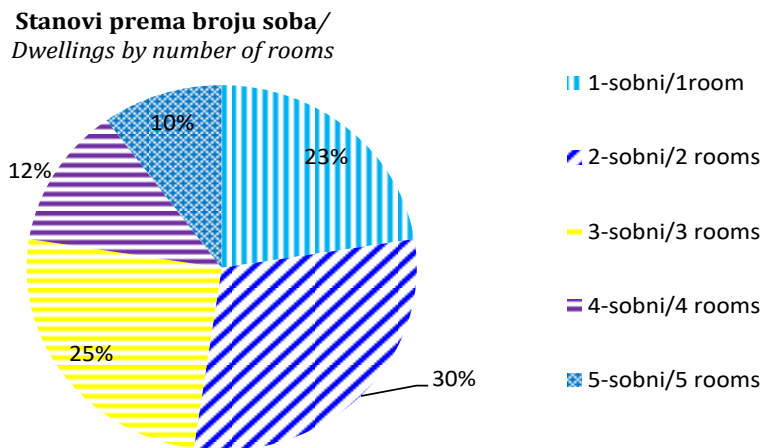
Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	1.091	890	201	TOTAL
Novogradnja (izgradnja)	895	723	172	New construction works
Dogradnja/Nadogradnja	106	98	8	Extension/additions
Obnavljanje ruševnih zgrada	5	5	-	Reconstructions dilapidated buildings
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	7	7	-	Conversion of non-residential space into new dwellings
Ostale prenamjene prostora u zgradama	14	14	-	Other conversion of space in buildings
Ostale rekonstrukcije	64	43	21	Other reconstruction

<sup>1)</sup> U Republici Srpskoj koristi se termin „građevinske dozvole“ na osnovu Zakona o uređenju prostora i građenju, „Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13).

**4. STANOVU U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJI SU IZDANA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, ČETVRTO TROMJESEČJE 2017**  
*DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPES OF BUILDINGS, TYPES OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, FOURTH QUARTER 2017*

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m <sup>2</sup> <i>Useful floor area, m<sup>2</sup></i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni 1-room	2-sobni 2-rooms	3-sobni 3-rooms	4-sobni 4-rooms	5-sobni 5-rooms	
UKUPNO	1.815	147.367	408	541	458	226	182	<i>TOTAL</i>
Novogradnja (izgradnja)	1.704	135.528	383	509	425	212	175	<i>New construction works</i>
Stambene zgrade	1.678	132.870	381	502	420	208	167	<i>Residential buildings</i>
Stambene zgrade sa jednim stanom	372	54.545	25	34	72	91	150	<i>Residential buildings with one dwelling</i>
Stambene zgrade sa dva stanom	174	13.344	9	92	58	12	3	<i>Residential buildings with two dwelling</i>
Stambene zgrade sa tri i više stanova	1.132	64.981	347	376	290	105	14	<i>Residential buildings with three or more dwelling</i>
Nestambene zgrade	26	2.658	2	7	5	4	8	<i>Non-residential buildings</i>
Dogradnja/nadogradnja	94	10.422	23	24	28	13	6	<i>Extensions/additions</i>
Obnavljanje ruševnih zgrada	4	375	2	1	-	-	1	<i>Reconstructions dilapidated buildings</i>
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	13	1.042	-	7	5	1	-	<i>Conversion of non-residential space into dwellings</i>

**G-1. STANOVU PREMA BROJU SOBA, ČETVRTO TROMJESEČJE 2017.**  
*DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS, FOURTH QUARTER 2017*



## METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

## METHODOLOGY NOTES

### Izvor i metode prikupljanja podataka

Podaci dati u ovom priopćenju dobiveni su na temelju Mjesečnog izvješća o izdanim odobrenjima za građenje (MKPS GRAĐ-OG). Ovo izvješće podnose jedinice izvješća (tijela uprave i jedinice lokalne samouprave) koje su zadužene za izdavanje odobrenja za građenje.

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama pokazuju buduće kretanje građevinske djelatnosti i omogućuju sagledavanje strukture investicija kako na državnoj razini, tako i na razini lokalne samouprave.

### Usporedivost

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema "Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH" (KVG0 BIH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction – CC, final version, Eurostat 1997).

### Definicije

Građevine su objekti povezani sa tlom za koje se izvide građevinski radovi, načinjene od građevinskih materijala i proizvoda za ugradnju.

**Zgrade** su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, izgrađene kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja a namjenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.

**Korisna površina** stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

**Stambene zgrade** su zgrade u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

**Nestambene zgrade** su zgrade koji nemaju stambenu površinu ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

**Stan** je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupaonica, predsoblje, smočnica, zahod i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

**Soba** je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima izravnu dnevnu svijetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m<sup>2</sup>.

**Pod novogradnjom** se podrazumijeva gradnja nove građevine na mjestu gdje nije postojala građevina ili je već postojala neka građevina, pa je srušena.

### Data collection sources and methods

Data given in this Release were obtained through the "Monthly report on building permits issued" (M KPS GRAĐ-OG). This report is submitted by reporting units (administrative bodies and units of local self-government) that are responsible for issuing building permits.

Data on building permits issued shows future movements of construction activities and enables the overview of structure of investments on the state level as well as on local self-government level.

### Comparability

Constructions and works are classified in accordance with the "Classification of Types of Constructions in BH" (KVG0 BH) which is harmonised with the "EU Classification of Types of Constructions" (The Classification of Types of Construction - CC, final version, Eurostat 1997).

### Definitions

**Constructions** are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.

**Buildings** are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

**Useful floor area** of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

**Residential buildings** are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

**Non-residential buildings** are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

**Dwelling** is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

**Room** is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

**The new construction** means the construction of a new facility in a place where there was no building at all, or a building had already existed, but it has been demolished.

**Dogradnja/nadogradnja** predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobiva nova uporabna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama.

**Obnavljanje ruševnih zgrada** uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz uporabu bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvano vanjsko pročelje zgrade.

**Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove** uključuje građevinske radove kojima se izvodi prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje.

**Ostale prenamjene prostora u zgradama** obuhvaćaju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

**Ostale rekonstrukcije** su građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, kojima se utječe na bitna svojstva građevine.

**Upgrade/Extension** represents the type of construction works that would create new occupancy unit as addition to the existing buildings or inside the existing buildings.

**Renovation of dilapidated buildings** involves construction works that is completely renewed at least one dwelling or other premises in the building while preserving the essential parts of an existing structure or the exterior facade of the building preserved.

**Conversion of non-residential space into new dwellings** involves construction works used for conversion of space in the building that formerly was not furnished and used for housing.

**Other conversions of space in the buildings** covered construction works used for conversion of existing space in the building in business premise or construction works which adapts existing business premise for other business purposes.

**Other reconstruction** are construction works on an existing building or to taking actions in order to establish an appropriate condition of the existing building, which affects the essential characteristics of the building.

---

**Izdaje i tiska Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26**  
*Published and printed by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26*

**Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 · Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622**  
**Elektronička pošta/E-mail : bhas@bhas.gov.ba · Internetska stranica/Web site: <http://www.bhas.gov.ba>**

**Odgovara : ravnatelj Velimir Jukić**  
*Person responsible: Velimir Jukic, Director*

**Priopćenje pripremili: Fahir Kanlić, Anita Brković i Dženita Babić**  
*Prepared by: Mr. Fahir Kanlić, Mrs. Anita Brković and Mrs. Dženita Babić*

**Podaci iz ovog Priopćenja objavljuju se i na internetu.**  
*Data of First Release are also published on the internet.*

---