



SAOPĆENJE

FIRST RELEASE



Obavezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XVII

SARAJEVO, 31.12.2024.

BROJ/NUMBER 1

POSLOVNE STATISTIKE

BUSINESS STATISTICS

Godišnji izvještaj o građevinskim radovima u Bosni i Hercegovini u 2023., pravni subjekti

*Construction works in Bosnia and Herzegovina annual report in 2023,
legal units*

Prosječan broj radnika na gradilištima u 2023. godini, angažovanih od strane pravnih subjekta, iznosio je 19 949, što je za 1,2% manje u odnosu na 2022., dok je broj odrađenih sati rada na gradilištima veći za 1,3% u odnosu na prethodnu godinu.

Average number of workers employed on construction sites by legal entities in 2023 was 19 949, and represents decrease of 1.2% as compared to 2022, while the number of hours worked on construction sites decreased by 1.3% compared to the previous year.

Vrijednost izvršenih građevinskih radova u Bosni i Hercegovini koje su izvršili radnici na gradilištima u 2023. veća je za 10,2% u odnosu na 2022. godinu.

Value of construction works done carried out by workers at construction sites in Bosnia and Herzegovina in 2023 increased by 10.2% as compared to 2022.

Prema vrstama građevinskih objekata, udio vrijednosti izvršenih radova na objektima visokogradnje je 42,3%, a na objektima niskogradnje 57,7%.

By types of construction, the proportion of works done on buildings was 42.3%, and 57.7% on the civil engineering.

U 2023. godini završeno je 297 zgrada od strane pravnih subjekata, od toga je 65,3% stambenih zgrada i 34,7% nestambenih zgrada.

In 2023 number of completed buildings by legal entities was 297, thereof 65.3% residential and 34.7% non-residential buildings.

Površina završenih zgrada je 441 893 m², što je za 9,4% više nego u 2022. godini.

Area of completed buildings was 441 893 m², which was 9.4% more compared to 2022.

Broj završenih stanova u 2023. godini iznosi 4 093, što predstavlja povećanje od 15,4% u odnosu na 2022. godinu.

The number of completed dwellings in 2023 is 4 093 representing the increase of 15.4% compared to 2022.

Prosječna korisna površina završenih stanova iznosi 53,6 m².

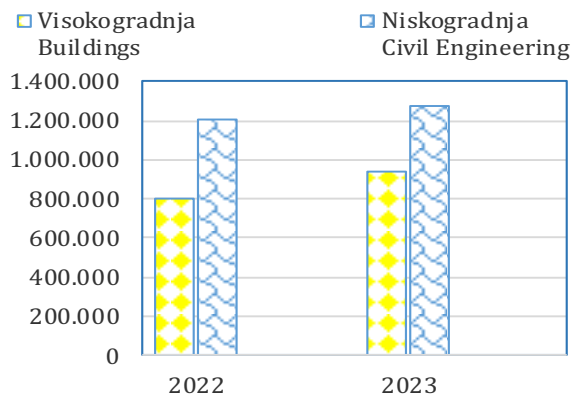
Average useful floor area of completed dwellings was 53.6 m².

PREGLED GRAĐEVINSKE DJELATNOSTI PRAVNIH OSOBA¹⁾
REVIEW OF CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL PERSON¹⁾

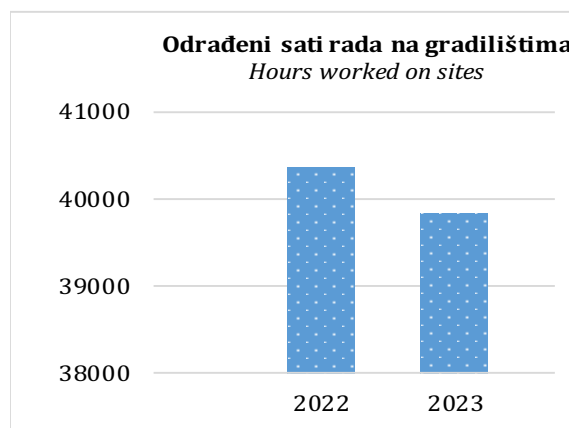
Tabela 1.1 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA
Table 1.1 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE

	Prosječan broj radnika na gradilištima <i>Average number of workers on sites</i>	Odrađeni sati rada na gradilištima, '000 sati <i>Hours worked on sites, '000 hours</i>	Vrijednost izvršenih radova, ` 000 KM <i>Value of construction works done, thousand KM</i>		
			Ukupno <i>Total</i>	Prema vrstama građevinskih objekata <i>By types of construction</i>	
				Visokogradnja <i>Buildings</i>	Niskogradnja <i>Civil engineering</i>
2022	20 185	40 365	2 009 639	804 058	1 205 581
2023	19 949	39 845	2 214 111	935 978	1 278 133
Indeksi/ 2023 <i>Indices 2022</i>	98,8	98,7	110,2	116,4	106,0

Graf 1 VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2022. I 2023. PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA
Figure 1 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2022 AND 2023



Graf 2 ODRAĐENI SATI RADA NA GRADILIŠTIMA
Figure 2 HOURS WORKED ON SITES, '000 HOURS



¹⁾ Građevinski radovi izvršeni sa vlastitim radnicima, bez radova podizvođača
 Construction works done with own workers, without work of sub-contractors

Tabela 1.2 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA U 2023.

Table 1.2 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2023

Ukupno Total	Objekti visokogradnje Buildings			Objekti niskogradnje Civil engineering				
	Ukupno	Stambene zgrade	Nestambene zgrade	Ukupno	Saobraćajna infrastruktura	Cjevovodi, komunikacijski i energetski vodovi	Složene industrijske građevine	Ostali objekti
	Total	Residential buildings	Non-residential buildings	Total	Transport infrastructure	Pipelines, communication and electricity lines	Complex construction on industrial sites	Other civil engineering works

Vrijednost izvršenih radova prema vrstama građevinskih objekata, `000 KM

Value of construction works done by types of construction, `thousands KM

2 214 111 935 978 348 545 587 433 1 278 133 938 054 164 529 131 950 43 600

Struktura, %
Composition, %

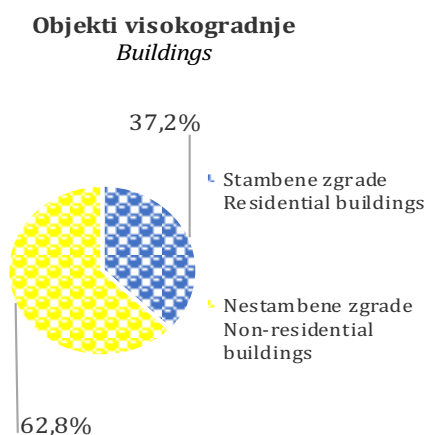
100,0 42,3 15,8 26,5 57,7 42,3 7,4 6,0 2,0

Indeksi, 2022 = 100
Indices, 2022 = 100

110,2 116,4 108,1 122,0 106,0 103,2 115,9 106,1 144,1

Graf 3. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2023. NA OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE, %

Figure 3 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON BUILDING CONSTRUCTION IN 2023, %



Graf 4. VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA U 2023. NA OBJEKTIMA NISKOGRADNJE, %

Figure 4 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON CIVIL ENGINEERING IN 2023, %

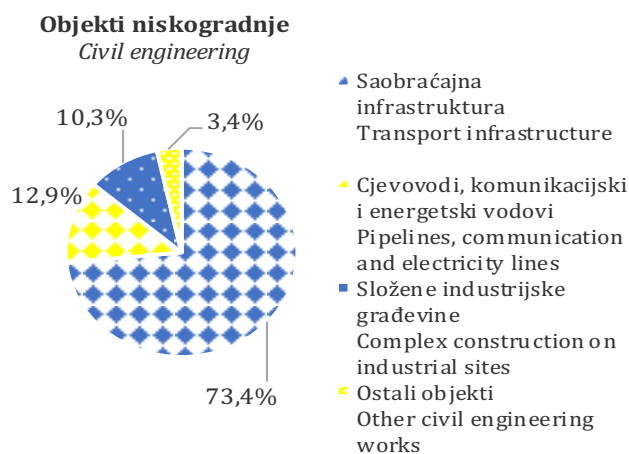


Tabela 1.3 VRIJEDNOST IZVRŠENIH GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA KLASIFIKACIJI VRSTA GRAĐEVINSKIH OBJEKATA²⁾

Table 1.3 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ACCORDING TO THE CLASSIFICATION OF TYPES OF CONSTRUCTION²⁾
‘000 KM / thous. KM

	2022	2023	
UKUPNO	2 009 639	2 214 111	<i>TOTAL</i>
1. Objekti visokogradnje	804 058	935 978	<i>Buildings</i>
1.1 Stambene zgrade	322 490	348 545	Residential buildings
111 Stambene zgrade s jednim stanom	18 809	17 118	<i>One-dwelling buildings</i>
112 Stambene zgrade s dva ili više stanova	297 388	325 378	<i>Two and more dwellings</i>
113 Zgrade za stanovanje zajednica	6 293	6 048	<i>Residences for communities</i>
1.2 Nestambene zgrade	481 568	587 433	<i>Non-residential buildings</i>
121 Hoteli i slične zgrade	35 323	47 703	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Poslovne zgrade	108 564	126 241	<i>Office buildings</i>
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	72 647	87 894	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Zgrade za transport i komunikaciju	22 198	24 031	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Industrijske zgrade i skladišta	76 229	111 267	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu	136 008	153 591	<i>Public entertainment, education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Ostale nestambene zgrade	30 599	36 706	<i>Other non-residential buildings</i>
2. Objekti niskogradnje	1 205 581	1 278 133	<i>Civil engineering works</i>
2.1 Saobraćajna infrastruktura	909 035	938 054	<i>Transport infrastructures</i>
211 Auto-putevi, putevi i ulice	675 143	698 584	<i>Highways, roads and streets</i>
212 Željezničke pruge	32 429	23 610	<i>Railways</i>
213 Zrakoplovne piste	2 853	1 995	<i>Airport runways</i>
214 Mostovi i vijadukti, tuneli i podzemni prolazi	160 091	166 084	<i>Bridges, viaducts, tunnels and subways</i>
215 Luke i plovni kanali, brane i ostali hidograđevinski objekti	38 519	47 781	<i>Harbors, waterways, dams and other waterworks structures</i>
2.2 Cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	141 981	164 529	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
221 Daljinski cjevovodi, komunikacijski i električni vodovi	44 846	55 724	<i>Long-distance pipelines, communication and electric power lines</i>
222 Lokalni cjevovodi i kablovi	97 135	108 805	<i>Local pipelines and cables</i>
2.3 Složene industrijske građevine	124 317	131 950	<i>Complex industrial structures</i>
230 Složene industrijske građevine	124 317	131 950	<i>Sport and recreation constructions</i>
2.4 Ostale nespomenute građevine	30 248	43 600	<i>Other civil engineering works</i>
241 Građevine za sport i rekreaciju	20 237	30 665	<i>Other civil engineering works</i>
242 Ostale građevine (osim zgrada),	10 011	12 935	<i>Other civil engineering works not</i>

²⁾ Klasifikacija vrsta građevinskih objekata - KVG0 BiH / Classification of Types of Construction (CC)

Tabela 2.1 ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI³⁾

Table 2.1 COMPLETED BUILDINGS AND DWELLINGS³⁾

Godine Years	Završene zgrade Completed buildings						Završeni stanovi Completed dwellings		
	Ukupno Total		Stambene zgrade Residential buildings		Nestambene zgrade Non-residential buildings				
	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	površina, m ² area, m ²	broj number	korisna površina, m ² useful area, m ²	
2022	239	403 930	140	283 019	99	120 911	3 548	192 672	
2023	297	441 893	194	317 331	103	124 562	4 093	219 356	
Indeksi Indices	2023 2022	87,2	73,4	99,3	79,9	74,4	61,7	86,5	87,6

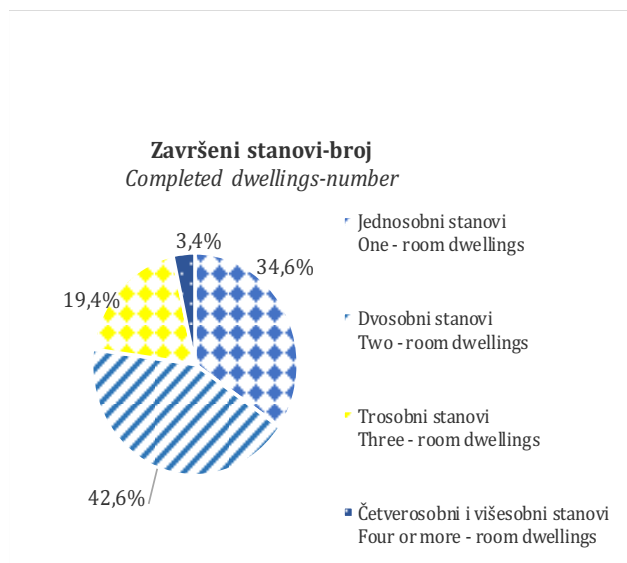
Tabela 2.2 ZAVRŠENI STANOVI PREMA GRAĐEVINSKOJ VELIČINI I BROJU SOBA

Table 2.2 COMPLETED DWELLINGS BY FLOOR AREA AND NUMBER OF ROOMS

	Jedinica mjere	2022	2023	Measurement unit	
UKUPNO	broj m²	3 548 192 672	4 093 219 356	<i>number m²</i>	<i>TOTAL</i>
Jednosobni stanovi	broj m²	999 39 123	1 415 57 410	<i>number m²</i>	<i>One - room dwellings</i>
Dvosobni stanovi	broj m²	1 547 79 485	1 744 93 161	<i>number m²</i>	<i>Two - room dwellings</i>
Trosobni stanovi	broj m²	806 55 382	794 54 389	<i>number m²</i>	<i>Three - room dwellings</i>
Četverosobni i višesobni stanovi	broj m²	196 18 682	140 14 396	<i>number m²</i>	<i>Four or more - room dwellings</i>

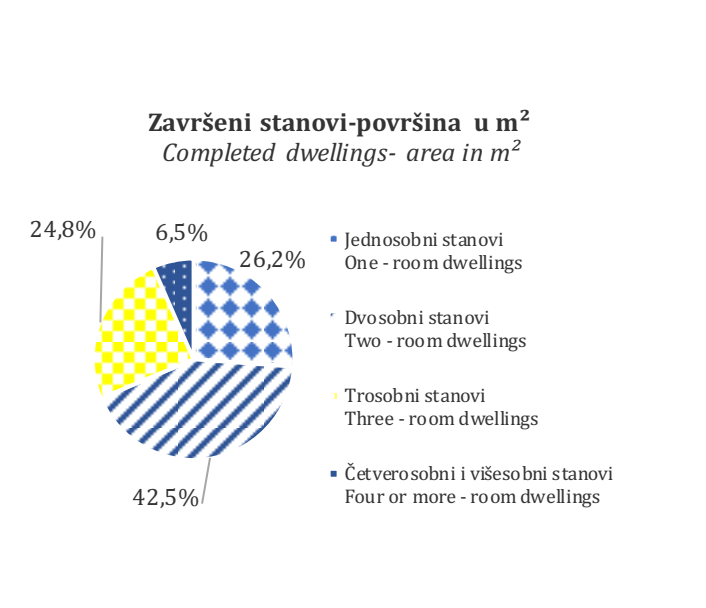
Graf 5. ZAVRŠENI STANOVI - BROJ U 2023.%

Figure 5 COMPLETED DWELLINGS – NUMBER IN 2023, %



Graf 6. ZAVRŠENI STANOVI - POVRŠINA U m² U 2023.,%

Figure 6 COMPLETED DWELLINGS-AREA IN m² IN 2023%



³⁾ Podaci o završenim zgradama i stanovima prikupljaju se samo od pravnih osoba koje su glavni izvođači radova.
Data on the completed buildings and dwellings are collected only from legal units which are the main contractors.

Tabela 2.3 ZAVRŠENE ZGRADE
Table 2.3 COMPLETED BUILDINGS

	Jedinica mjere	2022	2023	<i>Measurement unit</i>	
UKUPNO	broj m ² m ³	239 403 930 1 457 663	297 441 893 1 371 832	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>TOTAL</i>
1.1 Stambene zgrade	broj m ² m ³	140 283 019 846 945	194 317 331 932 997	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Residential buildings</i>
1.2 Nestambene zgrade	broj m ² m ³	99 120 911 610 718	103 124 562 438 835	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Non-residential buildings</i>
121 Hoteli i slične zgrade	broj m ² m ³	8 10 374 34 621	5 2 597 7 791	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Poslovne zgrade	broj m ² m ³	19 27 911 81 002	17 15 952 88 864	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Office buildings</i>
123 Zgrade za trgovinu na veliko i malo	broj m ² m ³	18 21 437 71 422	15 32 530 105 009	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Zgrade za transport i komunikaciju	broj m ² m ³	5 1 110 3 330	4 964 2 706	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Industrijske zgrade i skladišta	broj m ² m ³	23 23 822 85 432	24 40 597 131 617	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Zgrade za kulturno umjetničku djelatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade, za zdravstvenu zaštitu	broj m ² m ³	20 33 057 324 611	27 16 317 53 325	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Public entertainment education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Ostale nestambene zgrade	broj m ² m ³	6 3 200 10 300	11 15 605 49 523	<i>Number</i> <i>m²</i> <i>m³</i>	<i>Other non-residential buildings</i>

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

Podaci se odnose na građevinske radove koji su obavljani na području BiH. Podatke o završenim zgradama i stanovima u izvještajnoj godini prikazuju samo pravne osobe koje su glavni izvođači radova. Podaci u ovom saopštenju prikupljeni su izvještajnom metodom pomoću obrasca „Godišnji izvještaj o građevinskim radovima GRAĐ – 11”.

The data relating to the construction works carried out on the territory of the Bosnia and Herzegovina. Data on completed buildings and dwellings in the reporting year represents only legal units which are the main contractors. The data in this release were collected through reporting method by "Annual Report of construction works - GRAĐ – 11" form.

Obuhvat i uporedivost

Coverage and comparability

Podaci u ovom saopštenju odnose se na veći dio građevinskih firmi čije aktivnosti odražavaju kretanje ukupne građevinske aktivnosti u BiH.

The data in this release related to the major part of the construction legal persons whose activity reflects the movement of total construction activity.

Federalni zavod za statistiku BiH provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte i njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstani u područje F Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih. Republički zavod za statistiku RS provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte čija je pretežna djelatnost prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstana u područje F-Građevinarstvo, kao i za građevinske jedinice u sastavu negrađevinskih pravnih subjekata.

In Federal Office of Statistics of BiH Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction. In Republika Srpska Institute of Statistics the Annual Report on construction works collected for legal units whose mostly activity according to Classification of Economic Activities performed in the area of F-Construction and construction units of nonconstruction legal units.

Brčko distrikt provodi Godišnji izvještaj o građevinskim radovima kojim prikuplja podatke za pravne subjekte i njihove dijelove, koji su u Registru poslovnih subjekata prema Klasifikaciji djelatnosti razvrstani u područje F - Građevinarstvo i imaju 10 ili više zaposlenih.

In Brcko district the Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction.

Podaci o vrstama građevinskih objekata i radova razvrstani su prema Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata – KVGGO BiH. Ova klasifikacija usklađena je sa klasifikacijom koju je propisao Statistički ured Evropske unije- EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC).

Information on the types of buildings and works are classified by the Classification of Type of Constructions – KVGGO. This classification is adjusted with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Union EUROSTAT (Classification of Types of Constructions- CC).

Definicije

Definitions

Vrijednost izvršenih građevinskih radova uključuje izvršene radove u izvještajnoj godini bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu. Iskazuje se na osnovu privremenih ili godišnjih obračunskih situacija, dogovorenih isplata prema stepenu dovršenosti radova ili konačnog obračuna ako su radovi završeni u izvještajnoj godini. Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove upotrebe građevinskih mašina i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nije uključena vrijednost radova (vlastitih) podizvođača (da se izbjegne dvostruko iskazivanje radova), porez na dodanu vrijednost te troškovi kupnje zemljišta, projektovanja, premjeravanja zemljišta i nadzora.

Value of construction works done includes work performed during the reporting year, irrespective of whether they are paid for or not. Value is expressed on the basis of annual accounting preliminary situation, agreed payment according to the stage of completion of works and the final calculation, if the works completed in the reporting year Value of construction works done includes the value of work, building material, complete units and structures, propulsion material and electricity, expenses of using construction machinery and equipment and other expenses relating to the work. Value of construction works done excludes works subcontracted to others in order to avoid the duplicity in presenting works, value added tax, costs of purchase of the land, project cost, surveying of land and supervising of services.

Prosječan broj radnika na gradilištima obuhvata sve radnike u posmatranom periodu bez obzira na vrstu radnog odnosa.

Average number of workers on construction sites includes all workers in the observed period, regardless of the type of employment.

Ostvareni sati rada na gradilištima su sati rada ostvareni u posmatranom period u redovnom i prekovremenom radu.

Hours worked on sites are the hours of work achieved in the monitoring period in the regular and overtime work.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove. Sagrađene su kao samostalne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja, a namjenjene su za stanovanje, obavljanje nekih djelatnosti ili smještaja robe, opreme za proizvodne i uslužne djelatnosti, životinja itd. U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavnice i drugi poslovni prostori u podhodnicima i slično.

Buildings are permanent structures that have a roof and exterior walls. They are built as separate units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing of a certain activity or for placing of goods, equipment used in various industrial activities and services, animals etc. In this survey buildings are also constructions covered with roof but without (all) walls, e.g. porches, and underground constructions, e.g. underground shelters, underground garages, underground shopping centers and other business premises in subways etc.

Stambene zgrade su zgrade u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stanovanju.

Residential buildings are buildings where 50% or more of the total useful floor area of the building intended for housing.

Nestambene zgrade su zgrade koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne podne površine.

Non-residential buildings are buildings that have no living space or a residential area less than 50% of the total useful floor area.

Ostale građevine su svi građevinski objekti koji nisu zgrade, npr. putevi, cjevovodi, pruge, mostovi itd.

Other buildings are all construction facilities that are not buildings, such as roads, pipelines, railways, bridges, etc.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, smočnica, toalet i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, which consists of one or more rooms with appropriate auxiliary spaces (kitchen, bathroom, hall, pantry, toilet etc.) or without appropriate utility spaces and with one or more separate entries.

Korisna površina stana, m², je podna površina stana izmjerena unutar zidova.

Useful floor area of a dwelling, m², is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site: www.bhas.gov.ba

Odgovorne osobe/Responsible persons:

Velimir Jukić, Pomoćnik direktorice za poslovne statistike
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Vesna Čužić, direktorica
Vesna Čužić, Director

Saopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković



 **Razmislite o očuvanju okoliša prije štampanja dokumenta.**
Please consider the environment before printing this document.