



САОПШТЕЊЕ

FIRST RELEASE



Обавезни сте да приликом дозвољених радњи, у свом производу или апликацији наведете извор података.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

ГОДИНА/YEAR XVII

САРАЈЕВО, 31. 12. 2024.

БРОЈ/NUMBER 1

ПОСЛОВНЕ СТАТИСТИКЕ

BUSINESS STATISTICS

Годишњи извјештај о грађевинским радовима у Босни и Херцеговини у 2023. правни субјекти

*Construction works in Bosnia and Herzegovina annual report in 2023,
legal units*

Просјечан број радника на градилиштима у 2023. години, ангажованих од стране правних субјекта, износио је 19 949, што је за 1,2% мање у односу на 2022., док је број одрађених сати рада на градилиштима мањи за 1,3% у односу на претходну годину.

Average number of workers employed on construction sites by legal entities in 2023 was 19 949, and represents decrease of 1.2% as compared to 2022, while the number of hours worked on construction sites decreased by 1.3% compared to the previous year.

Вриједност извршених грађевинских радова у Босни и Херцеговини које су извршили радници на градилиштима у 2023. већа је за 10,2% у односу на 2022. годину.

Value of construction works done carried out by workers at construction sites in Bosnia and Herzegovina in 2023 increased by 10.2% as compared to 2022.

Према врстама грађевинских објеката, удио вриједности извршених радова на објектима високоградње је 42,3%, а на објектима нискоградње 57,7%.

By types of construction, the proportion of works done on buildings was 42.3%, and 57.7% on the civil engineering.

У 2023. години завршено је 297 зграда од стране правних субјеката, од тога је 65,3% стамбених зграда и 34,7% нестамбених зграда.

In 2023 number of completed buildings by legal entities was 297, thereof 65.3% residential and 34.7% non-residential buildings.

Површина завршених зграда је 441 893 м², што је за 9,4% више него у 2022. години.

Area of completed buildings was 441 893 m², which was 9.4% more compared to 2022.

Број завршених станова у 2023. години износи 4 093, што представља повећање од 15,4% у односу на 2022. годину.

The number of completed dwellings in 2023 is 4 093 representing the increase of 15.4% compared to 2022.

Просјечна корисна површина завршених станова износи 53,6 м².

Average useful floor area of completed dwellings was 53.6 m².

ПРЕГЛЕД ГРАЂЕВИНСКЕ ДЈЕЛАТНОСТИ ПРАВНИХ ЛИЦА¹⁾
REVIEW OF CONSTRUCTION ACTIVITY OF LEGAL PERSON¹⁾

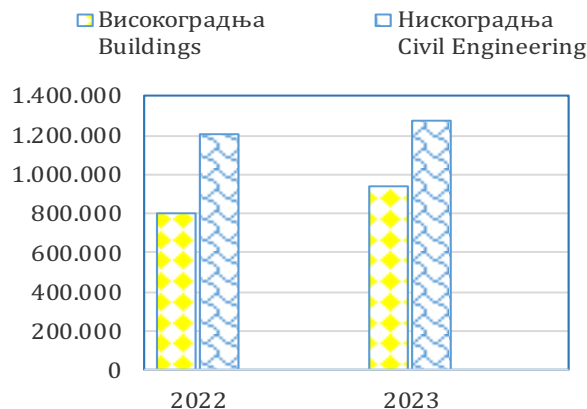
Табела 1. ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
Table 1. VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE

	Просјечан број радника на градилиштима	Одрађени сати рада на градилиштима, `000 сати	Вриједност извршених радова, ` 000 КМ		
			Value of construction works done, thousand KM		
	Average number of workers on sites	Hours worked on sites, ` 000 hours	Укупно Total	Према врстама грађевинских објеката By types of construction	
				Високоградња Buildings	Нискоградња Civil engineering
2022	20 185	40 365	2 009 639	804 058	1 205 581
2023	19 949	39 845	2 214 111	935 978	1 278 133
Индекси/ 2023	98,8	98,7	110,2	116,4	106,0

Indices 2022

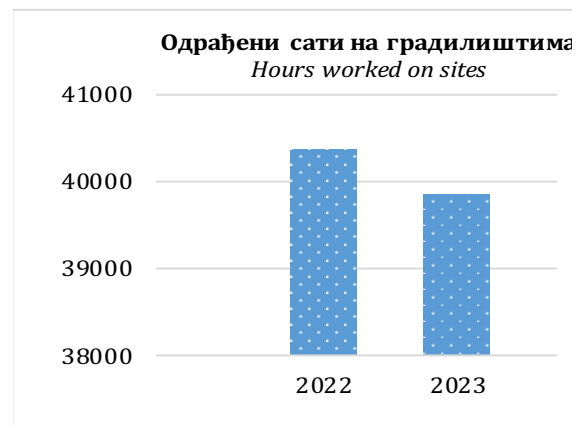
Граф 1 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА У 2022. И 2023. ПРЕМА ВРСТАМА ГРАЂЕВИНА

Figure 1. THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2022 AND 2023



Граф 2 ОДРАЂЕНИ САТИ РАДА НА ГРАДИЛИШТИМА, `000 САТИ

Figure 2. HOURS WORKED ON SITES, `000 HOURS



¹⁾ Грађевински радови извршени са властитим радницима, без радова подизвођача
¹⁾ Construction works done with own workers, without work of sub-contractors

Табела 1.2 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПРЕМА ВРСТАМА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА У 2023

Table 1.2 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, BY TYPES OF CONSTRUCTIONS, 2023

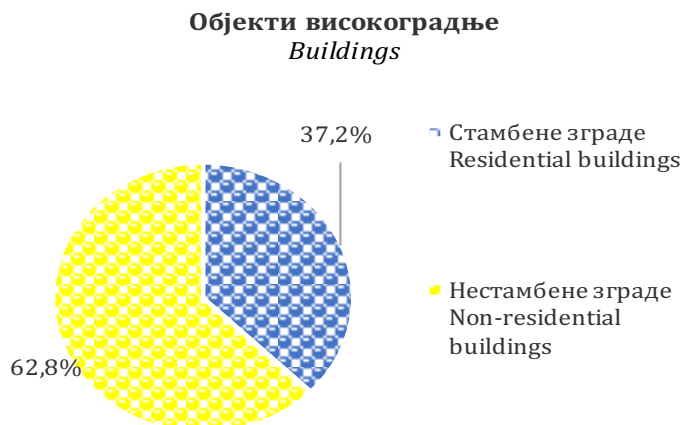
Укупно Total	Објекти високоградње Buildings			Објекти нискоградње Civil engineering				
	Укупно Total	Стамбене зграде Residential buildings	Нестамбене зграде Non-residential buildings	Укупно Total	Прометна инфраструктура Transport infrastructure	Цјевоводи, комуникацијски и енергетски водови Pipelines, communication and electricity lines	Сложене индустријске грађевине Complex construction on industrial sites	Остали објекти Other civil engineering works

Вриједност извршених радова према врстама грађевинских објеката, `000 КМ
Value of construction works done by types of construction, `thousands KM

2 214 111	935 978	348 545	587 433	1 278 133	938 054	164 529	131 950	43 600
	Структура, % <i>Composition, %</i>							
100,0	42,3	15,8	26,5	57,7	42,3	7,4	6,0	2,0
	Индекси, 2022 = 100 <i>Indices, 2022 = 100</i>							
110,2	116,4	108,1	122,0	106,0	103,2	115,9	106,1	144,1

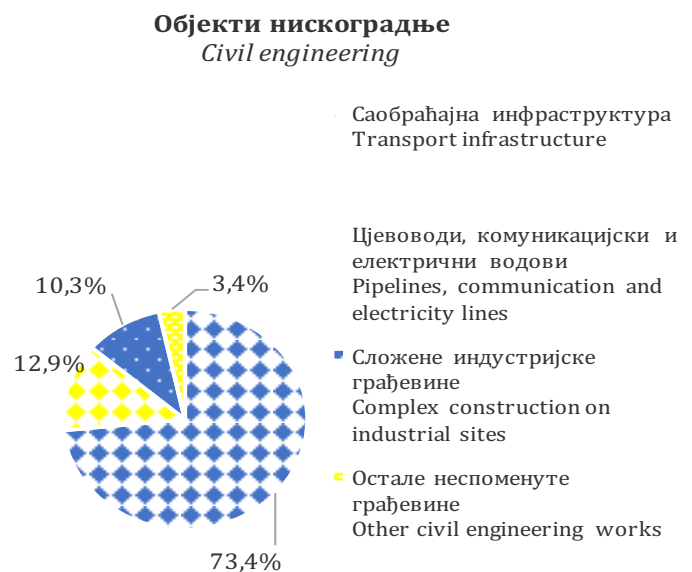
Граф 3 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА У 2023. НА ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ %

Figure 3 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON BUILDING CONSTRUCTION IN 2023%



Граф 4 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ РАДОВА У 2023. НА ОБЈЕКТИМА НИСКОГРАДЊЕ %

Figure 4 THE VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ON CIVIL ENGINEERING IN 2023, %



Табела 1.3 ВРИЈЕДНОСТ ИЗВРШЕНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ПРЕМА КЛАСИФИКАЦИЈИ ВРСТА ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА²⁾

Table 1.3 VALUE OF CONSTRUCTION WORKS DONE, ACCORDING TO THE CLASSIFICATION OF TYPES OF CONSTRUCTION²⁾

000 KM / thous. KM

	2022	2023	
УКУПНО	2 009 639	2 214 111	<i>TOTAL</i>
1. Објекти високоградње	804 058	935 978	<i>Buildings</i>
1.1 Стамбене зграде	322 490	348 545	<i>Residential buildings</i>
111 Стамбене зграде с једним станом	18 809	17 118	<i>One-dwelling buildings</i>
112 Стамбене зграде с два или више стана	297 388	325 378	<i>Two and more dwellings</i>
113 Зграде за становање заједница	6 293	6 048	<i>Residences for communities</i>
1.2 Нестамбене зграде	481 568	587 433	<i>Non-residential buildings</i>
121 Хотели и сличне зграде	35 323	47 703	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Пословне зграде	108 564	126 241	<i>Office buildings</i>
123 Зграде за трговину на велико и мало	72 647	87 894	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Зграде за транспорт и комуникацију	22 198	24 031	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Индустијске зграде и складишта	76 229	111 267	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Зграде за културно-умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту	136 008	153 591	<i>Public entertainment, education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Остале нестамбене зграде	30 599	36 706	<i>Other non-residential buildings</i>
2. Објекти нискоградње	1 205 581	1 278 133	<i>Civil engineering works</i>
2.1 Саобраћајна инфраструктура	909 035	938 054	<i>Transport infrastructures</i>
211 Ауто-путеви, путеви и улице	675 143	698 584	<i>Highways, roads and streets</i>
212 Железничке пруге	32 429	23 610	<i>Railways</i>
213 Аеродромске писте	2 853	1 995	<i>Airport runways</i>
214 Мостови и вијадукти, тунели и подземни пролази	160 091	166 084	<i>Bridges, viaducts, tunnels and subways</i>
215 Луке и пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	38 519	47 781	<i>Harbors, waterways, dams and other waterworks structures</i>
2.2 Цјевоводи, комуникацијски и електрични водови	141 981	164 529	<i>Pipelines, communication and electric power lines</i>
221 Даљински цјевоводи, комуникацијски и електрични водови	44 846	55 724	<i>Long-distance pipelines, communication and electric power l.</i>
222 Локални цјевоводи и каблови	97 135	108 805	<i>Local pipelines and cables</i>
2.3 Сложене индустријске грађевине	124 317	131 950	<i>Complex industrial structures</i>
230 Сложене индустријске грађевине	124 317	131 950	<i>Sport and recreation constructions</i>
2.4 Остале неспоменуте грађевине	30 248	43 600	<i>Other civil engineering works</i>
241 Грађевине за спорт и рекреацију	20 237	30 665	<i>Other civil engineering works</i>
242 Остале грађевине (осим зграда), неклаифициране	10 011	12 935	<i>Other civil engineering works not elsewhere classified</i>

²⁾ Класификација врста грађевинских објеката - KVG0 BiH/ Classification of Types of Construction (CC)

Табела 2.1 ЗАВРШЕНЕ ЗГРАДЕ И СТАНОВИ³⁾

Table 2.1 COMPLETED BUILDINGS AND DWELLINGS³⁾

Године Years	Завршене зграде <i>Completed buildings</i>						Завршени станови <i>Completed dwellings</i>	
	Укупно <i>Total</i>		Стамбене зграде <i>Residential buildings</i>		Нестамбене зграде <i>Non-residential buildings</i>			
	број <i>number</i>	површина, м ² <i>area, m²</i>	број <i>number</i>	површина, м ² <i>area, m²</i>	број <i>number</i>	површина, м ² <i>area, m²</i>	број <i>number</i>	корисна површина, м ² <i>useful area, m²</i>
2022	239	403 930	140	283 019	99	120 911	3 548	192 672
2023	297	441 893	194	317 331	103	124 562	4 093	219 356

Индекси 2023

Indices 2022 **124,3** **109,4** **138,6** **112,1** **104,0** **103,0** **115,4** **113,8**

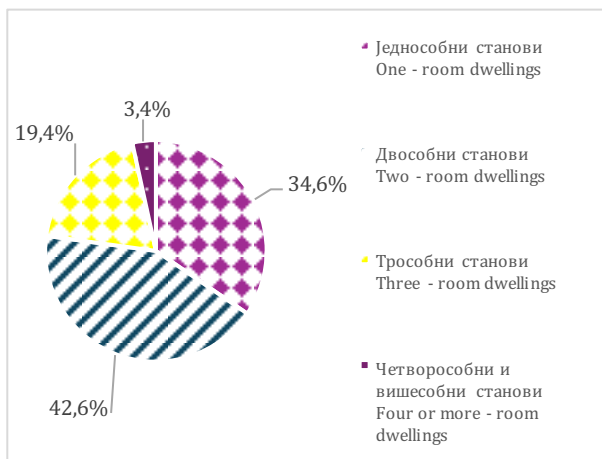
Табела 2.2 ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ ПРЕМА ГРАЂЕВИНСКОЈ ВЕЛИЧИНИ И БРОЈУ СОБА

Table 2.2 COMPLETED DWELLINGS BY FLOOR AREA AND NUMBER OF ROOMS

	Јединица мјере	2022	2023	Measurement unit	
УКУПНО	број м ²	3 548 192 672	4 093 219 356	number m ²	<i>TOTAL</i>
Једнособни станови	број м ²	999 39 123	1 415 57 410	number m ²	<i>One - room dwellings</i>
Двособни станови	број м ²	1 547 79 485	1 744 93 161	number m ²	<i>Two - room dwellings</i>
Трособни станови	број м ²	806 55 382	794 54 389	number m ²	<i>Three - room dwellings</i>
Четворособни и вишесобни станови	број м ²	196 18 682	140 14 396	number m ²	<i>Four or more - room dwellings</i>

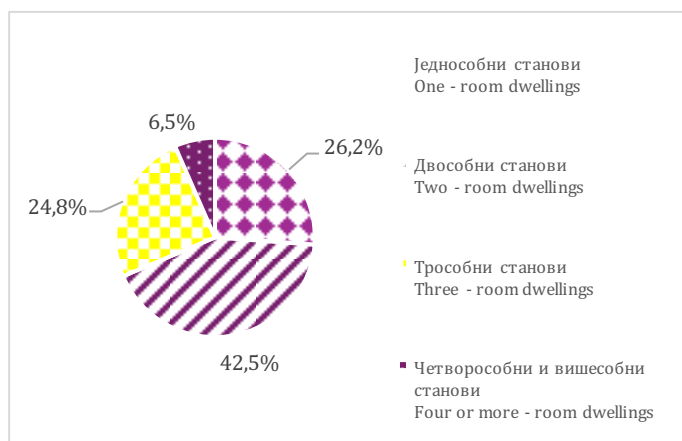
Граф 5 ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ - БРОЈ У 2023., %

Figure 5 COMPLETED DWELLINGS – NUMBER IN 2023, %



Граф 6 ЗАВРШЕНИ СТАНОВИ - ПОВРШИНА У м² У 2023 %

Figure 6 COMPLETED DWELLINGS-AREA IN m² IN 2023 %



³⁾ Подаци о завршеним зградама и становима прикупљају се само од правних особа које су главни извођачи радова
Data on the completed buildings and dwellings are collected only from legal units which are the main contractors.

Табела 2.3 ЗАВРШЕНЕ ЗГРАДЕ
Table 2.3 COMPLETED BUILDINGS

	Јединица мјере	2022	2023	Measurement unit	
УКУПНО	број м ² м ³	239 403 930 1 457 663	297 441 893 1 371 832	Number m ² m ³	<i>TOTAL</i>
1.1 Стамбене зграде	број м ² м ³	140 283 019 846 945	194 317 331 932 997	Number m ² m ³	<i>Residential buildings</i>
1.2 Нестамбене зграде	број м ² м ³	99 120 911 610 718	103 124 562 438 835	Number m ² m ³	<i>Non-residential buildings</i>
121 Хотели и сличне зграде	број м ² м ³	8 10 374 34 621	5 2 597 7 791	Number m ² m ³	<i>Hotels and similar buildings</i>
122 Пословне зграде	број м ² м ³	19 27 911 81 002	17 15 952 88 864	Number m ² m ³	<i>Office buildings</i>
123 Зграде за трговину на велико и мало	број м ² м ³	18 21 437 71 422	15 32 530 105 009	Number m ² m ³	<i>Wholesale and retail trade buildings</i>
124 Зграде за транспорт и комуникацију	број м ² м ³	5 1 110 3 330	4 964 2 706	Number m ² m ³	<i>Traffic and communication buildings</i>
125 Индустијске зграде и складишта	број м ² м ³	23 23 822 85 432	24 40 597 131 617	Number m ² m ³	<i>Industrial buildings and warehouses</i>
126 Зграде за културно умјетничку дјелатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде, за здравствену заштиту	број м ² м ³	20 33 057 324 611	27 16 317 53 325	Number m ² m ³	<i>Public entertainment education, hospitals and other health care institutions buildings</i>
127 Остале нестамбене зграде	број м ² м ³	6 3 200 10 300	11 15 605 49 523	Number m ² m ³	<i>Other non-residential buildings</i>

МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

Подаци се односе на грађевинске радове који су обављени на подручју БиХ. Податке о завршеним зградама и становима у извјештајној години приказују само правне особе које су главни извођачи радова. Подаци у овом саопштењу прикупљени су извјештајном методом помоћу обрасца „Годишњи извјештај о грађевинским радовима ГРАЂ – 11”.

Обухват и упоредивост

Подаци у овом саопштењу односе се на већи дио грађевинских фирми чије активности одражавају кретање укупне грађевинске активности у БиХ.

Федерални завод за статистику БиХ проводи Годишњи извјештај о грађевинским радовима којим прикупља податке за правне субјекте и њихове дијелове, који су у Регистру пословних субјеката према Класификацији дјелатности разврстани у подручје Ф Грађевинарство и имају 10 или више запослених. Републички завод за статистику РС проводи Годишњи извјештај о грађевинским радовима којим прикупља податке за правне субјекте чија је претежна дјелатност према Класификацији дјелатности разврстана у подручје Ф-Грађевинарство, као и за грађевинске јединице у саставу неграђевинских правних субјеката.

Брчко дистрикт проводи Годишњи извјештај о грађевинским радовима којим прикупља податке за правне субјекте и њихове дијелове, који су у Регистру пословних субјеката према Класификацији дјелатности разврстани у подручје Ф - Грађевинарство и имају 10 или више запослених.

Подаци о врстама грађевинских објеката и радова разврстани су према Класификацији врста грађевинских објеката – КВГО БиХ. Ова класификација усклађена је са класификацијом коју је прописао Статистичка канцеларија Европске уније- EUROSTAT Classification of Types of Constructions-CC).

Дефиниције

Вриједност извршених грађевинских радова укључује извршене радове у извјештајној години без обзира на то јесу ли наплаћени или нису. Исказује се на основу привремених или годишњих обрачунских ситуација, договорених исплата према степену довршености радова или коначног обрачуна ако су радови завршени у извјештајној години. Вриједност извршених радова укључује вриједност рада, уграђеног материјала и готових производа за уградњу, горива и електричне енергије, трошкове употребе грађевинских машина и опреме те друге трошкове у вези с извођењем радова. У вриједност извршених радова није укључена вриједност радова (властитих) подизвођача (да се избјегне двоструко исказивање радова), порез на додану вриједност те трошкови купње земљишта, пројектовања, премјеравања земљишта и надзора.

NOTES ON METHODOLOGY

The data relating to the construction works carried out on the territory of the Bosnia and Herzegovina. Data on completed buildings and dwellings in the reporting year represents only legal units which are the main contractors. The data in this release were collected through reporting method by "Annual Report of construction works - GRAĐ – 11" form.

Coverage and comparability

The data in this release related to the major part of the construction legal persons whose activity reflects the movement of total construction activity.

In Federal Office of Statistics of BiH Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction. In Republika Srpska Institute of Statistics the Annual Report on construction works collected for legal units whose mostly activity according to Classification of Economic Activities performed in the area of F-Construction and construction units of nonconstruction legal units.

In Brcko district the Annual Report on construction works collected for legal units and parts thereof employing 10 or more employees classified in Register of Legal Units according to the Classification of Economic Activities classified in section F-Construction.

Information on the types of buildings and works are classified by the Classification of Type of Constructions – KVGGO. This classification is adjusted with the classification prescribed by the Statistical Office of the European Union EUROSTAT (Classification of Types of Constructions-CC).

Definitions

Value of construction works done includes work performed during the reporting year, irrespective of whether they are paid for or not. Value is expressed on the basis of annual accounting preliminary situation, agreed payment according to the stage of completion of works and the final calculation, if the works completed in the reporting year Value of construction works done includes the value of work, building material, complete units and structures, propulsion material and electricity, expenses of using construction machinery and equipment and other expenses relating to the work. Value of construction works done excludes works subcontracted to others in order to avoid the duplicity in presenting works, value added tax, costs of purchase of the land, project cost, surveying of land and supervising of services.

Просјечан број радника на градилиштима обухвата све раднике у посматраном периоду без обзира на врсту радног односа.

Average number of workers on construction sites includes all workers in the observed period, regardless of the type of employment.

Остварени сати рада на градилиштима су сати рада остварени у посматраном периоду у редовном и прековременом раду.

Hours worked on sites are the hours of work achieved in the monitoring period in the regular and overtime work.

Зграде су сталне грађевине које имају кров и вањске зидове. Саграђене су као самосталне цјелине које пружају заштиту од временских и других вањских утицаја, а намјењене су за становање, обављање неких дјелатности или смјештаја робе, опреме за производне и услужне дјелатности, животиња итд. У овом истраживању зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове, нпр. надстрешнице, те грађевине које су претежно или потпуно смјештене испод површине земље, нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простори у подходницима и слично.

Buildings are permanent structures that have a roof and exterior walls. They are built as separate units that protect from weather and other conditions, intended for dwelling, performing of a certain activity or for placing of goods, equipment used in various industrial activities and services, animals etc. In this survey buildings are also constructions covered with roof but without (all) walls, e.g. porches, and underground constructions, e.g. underground shelters, underground garages, underground shopping centers and other business premises in subways etc.

Стамбене зграде су зграде у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намијењено становању.

Residential buildings are buildings where 50% or more of the total useful floor area of the building intended for housing.

Нестамбене зграде су зграде које немају стамбене површине или је стамбена површина мања од 50% укупне корисне подне површине.

Non-residential buildings are buildings that have no living space or a residential area less than 50% of the total useful floor area.

Остале грађевине су сви грађевински објекти који нису зграде, нпр. путеви, цјевоводи, пруге, мостови итд.

Other buildings are all construction facilities that are not buildings, such as roads, pipelines, railways, bridges, etc.

Стан је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, смочница, тоалет и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, which consists of one or more rooms with appropriate auxiliary spaces (kitchen, bathroom, hall, pantry, toilet etc.) or without appropriate utility spaces and with one or more separate entries.

Корисна површина стана, m^2 , је подна површина стана измјерена унутар зидова.

Useful floor area of a dwelling, m^2 , is a floor area of the dwelling, measured inside the walls of the dwelling.

Публикује Агенција за статистику Босне и Херцеговине, 71000 Сарајево, Зелених беретки 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Телефон/Phone: +387 (33) 911 911 | Телефакс/Telefax: +387 (33) 220 622
Електронска пошта/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Интернетска страница/Web site: www.bhas.gov.ba

Одговорна лица/Responsible persons:

Велимир Јукић, помоћник директора за пословне статистике
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Весна Ђужић, директор
Vesna Ćužić, Director

Саопштење приредили: Фахир Канлић и Анита Брковић
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković



Размислите о очувању животне средине прије штампања документа.
Please consider the environment before printing this document.