



PRIOPĆENJE

FIRST RELEASE



Obvezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XX

SARAJEVO, 20.05.2025.

BROJ/NUMBER 1

POSLOVNE STATISTIKE BUSINESS STATISTICS

STAMBENA GRADNJA U BOSNI I HERCEGOVINI, I tromjesečje 2025. godine RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, 1st quarter 2025

U prvom tromjesečju 2025. godine broj završenih stanova je 914, što predstavlja nominalni rast za 43,9% u odnosu na isto razdoblje 2024. godine.

In the first quarter of 2025 number of completed dwellings was 914, which represents a nominal increase of 43.9% in comparison with the same period in 2024.

Broj nezavršenih stanova na kraju prvom tromjesečja 2025. godine je 6 424 i predstavlja rast za 17,0% u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Number of uncompleted dwellings at the end of the first quarter of 2025 was 6 424 and represents increase by 17.0% in comparison with the same period of last year.

Tablica 1. STAMBENA GRADNJA

Table 1. RESIDENTIAL CONSTRUCTION

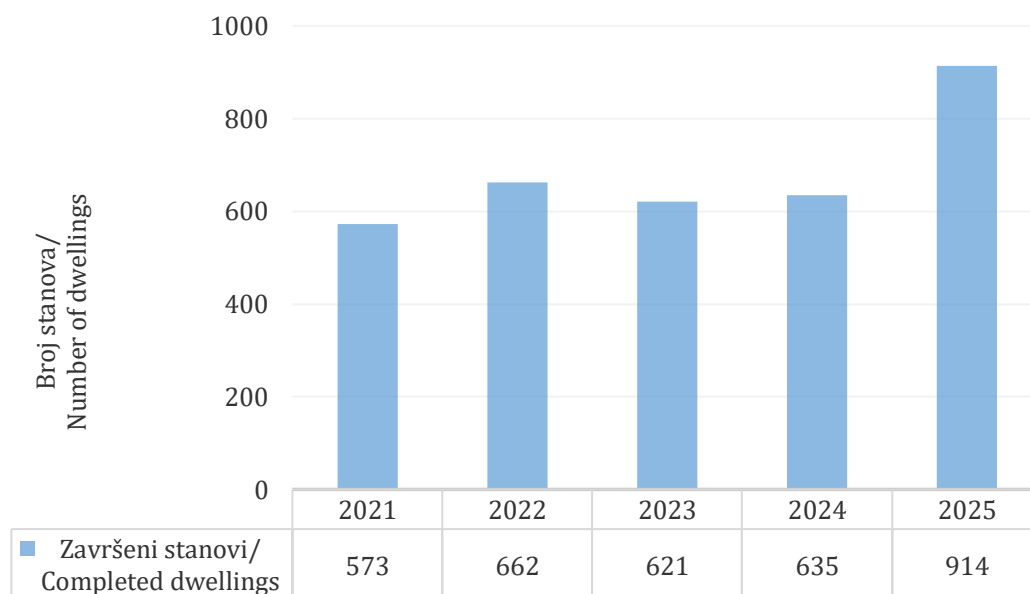
	Završeni stanovi ¹⁾ Completed dwellings ¹⁾		Broj nezavršenih stanova ²⁾ Uncompleted dwellings ²⁾
	Broj Number	površina, m ² Surface area, m ²	
I Q 2025	914	51 122	6 424
I Q 2024	635	35 135	5 489
I Q 2023	621	34 020	4 749
I Q 2022	662	34 394	4 618
I Q 2021	573	30 072	4 268
Indeksi/Indicies			
<u>I Q 2025</u> <u>I Q 2024</u>	143,9	145,5	117,0
<u>I Q 2025</u> <u>I Q 2023</u>	147,2	150,3	135,3
<u>I Q 2025</u> <u>I Q 2022</u>	138,1	148,6	139,1
<u>I Q 2025</u> <u>I Q 2021</u>	159,5	170,0	150,5

¹⁾ Samo novi stanovi koje grade građevinska poduzeća obuhvaćena tromjesečnim izvješćima /
Only new dwellings built by legal entities included in the quarterly surveys

²⁾ Stanje na kraju izvještajnog tromjesečja / Situation at the end of reporting quarter

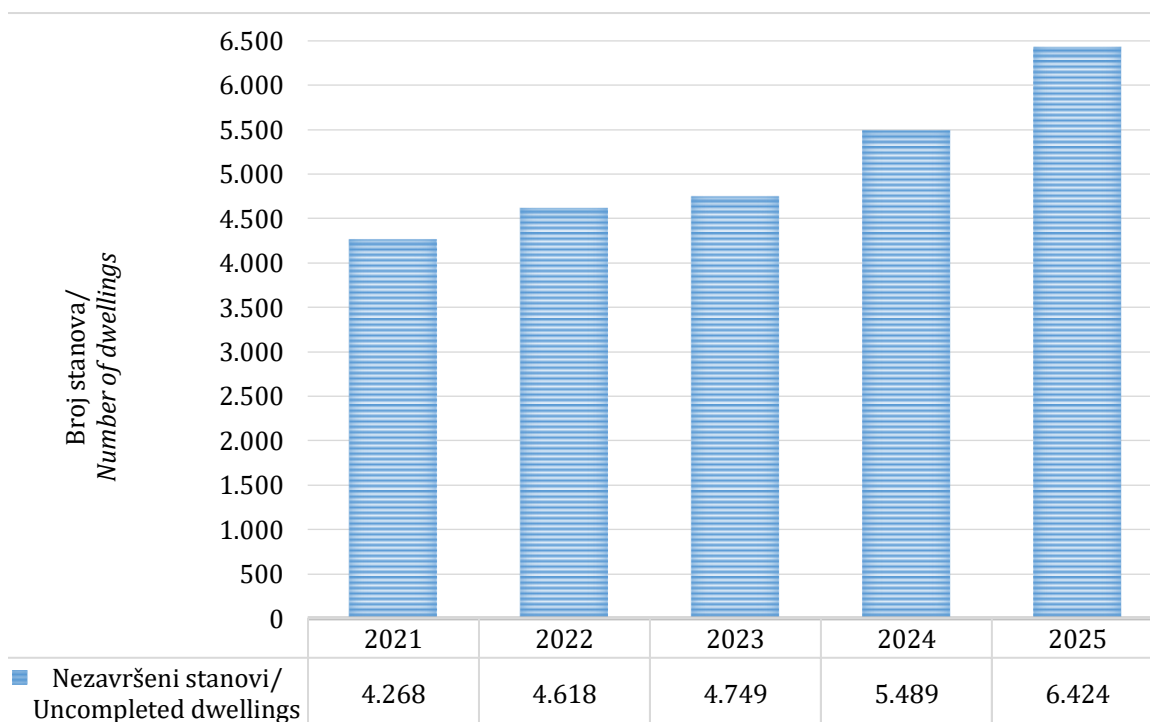
Graf 1: BROJ ZAVRŠENIH STANOVA U BOSNI I HERCEGOVINI, PRVO TROMJESEČJE 2025. GODINE

Figure 1: NUMBER OF COMPLETED DWELLINGS IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, FIRST QUARTER 2025



Graf 2: BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA U BOSNI I HERCEGOVINI, PRVO TROMJESEČJE 2025. GODINE

Figure 2: NUMBER OF UNCOMPLETED DWELLINGS IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, FIRST QUARTER 2025



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

U priopćenju su iskazani podaci prikupljeni tromjesečnom izvještajnom metodom pomoću obrazaca Tromjesečno izvješće građevinarstva (K KPS GRAĐ-21).

Podaci o broju i površini završenih stanova, te podaci o broju nezavršenih stanova prikupljaju se od glavnih izvođača radova koji imaju izravan ugovor s investitorom (ili grade za vlastite potrebe, tržište i sl.).

Pod brojem (završenih i nezavršenih) stanova podrazumijevaju se samo novi stanovi, dakle stanovi u potpuno novim zgradama koje su podignute na gradilištima na kojima prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala građevina, ali je prethodno srušena tj. uklonjena.

U iskazane nove stanove uključuju se i dograđeni ili nadograđeni stanovi na postojećim građevinama ukoliko se grade kao nove stambene jedinice.

Stanovi u obnovi iskazuju se kao novi stanovi samo ako su ponovno izgrađeni od temelja, bilo da su prije toga potpuno srušeni, bilo da su ostali djelimično sačuvani dijelovi pročelja zgrada.

Podaci o završenim stanovima odnose se na stanove završene u izvještajnom tromjesečju bez obzira na to kada su započeti. Za nezavršene stanove stanje se daje na kraju izvještajnog tromjesečja.

STATISTIČKA ZNAČENJA

- nema pojave
- ... nema podataka
- * korigiran podatak

NOTES ON METHODOLOGY

In this release are shown data collected by Quarterly report on construction (K KPS GRAĐ-21) on the quarterly basis.

The data on the number and surface of completed dwellings and the number of uncompleted dwellings are collected from the main contractors who have a direct contract with investors (or build for own purposes, sale or similar).

The number of (completed and uncompleted) dwellings represents only newly built dwellings built on the building sites where there were not any construction before or which had previously been destructed and removed.

Presented newly built dwellings include also extended or additional dwellings on existing buildings, if they are built as new housing units.

Reconstructed dwellings are presented as new ones only if they had to be completely rebuilt, whether they were completely destroyed or there were only structures or the front of buildings left.

Completed dwellings are related to dwellings finished in period in the reporting quarter regardless of the time when construction works started. Number of uncompleted dwellings is given on the end of reporting quarter.

STATISTICAL SIGNS

- No occurrence of event
- ... Data not available
- * Corrected data

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site: www.bhas.gov.ba

Odgovorne osobe/Responsible persons:
Velimir Jukić, pomoćnik ravnateljice za poslovne statistike
Velimir Jukić, Assistant Director of Business Statistics

Vesna Čužić, ravnateljica
Vesna Čužić, Director

Priopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Mr. Fahir Kanlić and Mrs. Anita Brković



Razmislite o očuvanju okoliša prije tiskanja dokumenta.
Please consider the environment before printing this document.