



SAOPĆENJE
FIRST RELEASE



Obavezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XIII

SARAJEVO, 26.12.2025.

BROJ/NUMBER 11

POSLOVNE STATISTIKE
BUSINESS STATISTICS

Izdata odobrenja za građenje u BiH
novembar 2025. godine
*Building permits issued in the BiH
November 2025*

Broj izdanih odobrenja za građenje u novembru 2025. godine u odnosu na prosječan broj izdanih odobrenja za građenje u 2024. godini manji je za 1,2%, a u odnosu na novembar 2024. godine veći je za 4,7%.

Number of building permits issued in November of 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024, decreased by 1.2% and compared to the November of 2024, increased by 4.7%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u novembru 2025. godine u odnosu na broj predviđenih stanova za gradnju u 2024. godini manji je za 20,9%, a u odnosu na novembar 2024. godine manji je za 23,8%.

Number of dwellings planned for construction in November of 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024, decreased by 20,9% and compared to the November of 2024, decreased by 23,8%.

Tabela 1. INDEKSI IZDATIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, NOVEMBAR 2025.
Table 1. INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, NOVEMBER 2025

	Indeksi / Indices			
	XI 2025 Ø 2024	XI 2025 XI 2024	I - XI 2025 I - XI 2024	
Ukupno	98,8	104,7	102,5	Total
Objekti visokogradnje	99,5	97,5	109,6	Buildings
Stambene zgrade	97,6	91,7	113,0	Residential buildings
Nestambene zgrade	104,5	115,6	100,5	Non-residential buildings
Objekti niskogradnje	97,6	122,5	89,1	Civil engineering

Tabela 2. INDEKSI IZDATIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, NOVEMBAR 2025.*Table 2. INDICES OF PLANNED DWELLINGS, NOVEMBER 2025*

Indeksi / Indices				
	<u>XI 2025</u> Ø 2024	<u>XI 2025</u> XI 2024	<u>I - XI 2025</u> I - XI 2024	
Broj	79,1	76,2	106,6	<i>Number</i>
Korisna površina	83,2	78,3	106,1	<i>Useful floor area</i>

Tabela 3. IZDATA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, NOVEMBAR 2025.*Table 3. BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPES OF WORKS, NOVEMBER 2025*

Vrsta radova	Ukupno <i>Total</i>	Objekti visokogradnje <i>Buildings</i>	Objekti niskogradnje <i>Civil engineering</i>	Type of works
UKUPNO	468	310	158	<i>TOTAL</i>
Novogradnja (izgradnja)	420	271	149	<i>New construction works</i>
Dogradnja/Nadogradnja	28	27	1	<i>Extension/additions</i>
Obnavljanje ruševnih zgrada	0	0	0	<i>Reconstructions dilapidated buildings</i>
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	1	0	<i>Conversion of non-residential space in new dwellings</i>
Ostale prenamjene prostora u zgradama	2	2	0	<i>Other conversions of space in buildings</i>
Ostale rekonstrukcije	17	9	8	<i>Other reconstructions</i>

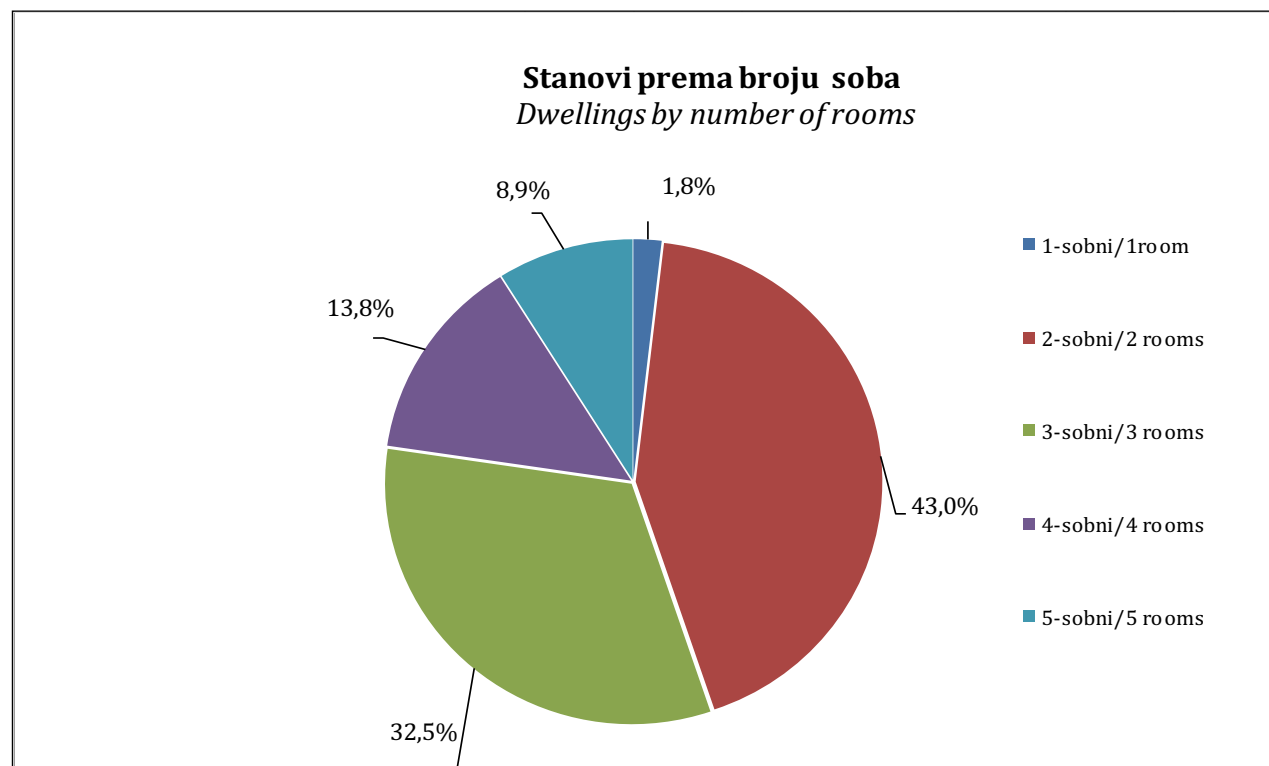
Tabela 4. STANOVI U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJI SU IZDATA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, NOVEMBAR 2025.

Table 4. DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPES OF BUILDINGS, TYPES OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, NOVEMBER 2025

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Korisna površina, m ² <i>Useful floor area, m²</i>	Stanovi prema broju soba <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-sobni 1-room	2-sobni 2-rooms	3-sobni 3-rooms	4-sobni 4-rooms	5-sobni 5-rooms	
UKUPNO	763	60 368	14	328	248	105	68	<i>TOTAL</i>
Novogradnja (izgradnja)	745	58 605	10	322	245	102	66	<i>New construction works</i>
Stambene zgrade	736	57 807	10	322	238	100	66	<i>Residential buildings</i>
Stambene zgrade sa jednim stanom	158	22 228	4	17	39	47	51	<i>Residential buildings with one dwelling</i>
Stambene zgrade sa dva stana	42	4 590	2	11	7	12	10	<i>Residential buildings with two dwelling</i>
Stambene zgrade sa tri i više stanova	536	30 989	4	294	192	41	5	<i>Residential buildings with three or more dwelling</i>
Nestambene zgrade	9	798	0	0	7	2	0	<i>Non-residential buildings</i>
Dogradnja/nadogradnja	17	1 728	3	6	3	3	2	<i>Extensions/additions</i>
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	35	1	0	0	0	0	<i>Conversion of non-residential space into new dwellings</i>

Graf 1. STANOVI PREMA BROJU SOBA, NOVEMBAR 2025.

Graph 1. DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS, NOVEMBER 2025



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor i metode prikupljanja podataka

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim odobrenjima za građenje (MKPS GRAĐ-OG). Ovaj izvještaj podnose izvještajne jedinice (organi uprave i jedinice lokalne samouprave) koje su zadužene za izdavanje odobrenja za građenje.

Podaci o izdatim građevinskim dozvolama pokazuju buduće kretanje građevinske djelatnosti i omogućuju sagledavanje strukture investicija kako na državnom nivou, tako i na nivou lokalne samouprave.

Uporedivost

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema "Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH" (KVGÖ BIH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU“ (The Classification of Types of Construction – CC, final version, Eurostat 1997).

Definicije

Građevine su objekti povezani sa tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, izgrađene od građevinskih materijala i proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja a namijenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svjetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m².

Pod novogradnjom se podrazumijeva izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije postojao objekat, ili je već postojao neki objekat, pa je porušen.

METHODOLOGY NOTES

Data collection sources and methods

Data given in this Release were obtained through the "Monthly report on building permits issued" (M KPS GRAĐ-OG). This report is submitted by reporting units (administrative bodies and units of local self - government) that are responsible for issuing building permits.

Data on building permits issued shows future movements of construction activities and enables the overview of structure of investments on the state level as well as on local self-government level.

Comparability

Constructions and works are classified in accordance with the "Classification of Types of Constructions in BH" (KVGÖ BH) which is harmonised with the "EU Classification of Types of Constructions" (The Classification of Types of Construction - CC, final version, Eurostat 1997).

Definitions

Constructions are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.

Buildings are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

Useful floor area of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

Residential buildings are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

Non-residential buildings are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

Dwelling is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

Room is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

The new construction means the construction of a new facility in a place where there was no building at all, or a building had already existed, but it has been demolished.

Dogradnja/nadogradnja predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobija nova upotrebna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama.

Obnavljanje ruševnih zgrada uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz očuvanje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvano vanjska fasada zgrade.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove uključuje građevinske radove kojima se vrši prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje.

Ostale prenamjene prostora u zgradama obuhvataju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

Ostale rekonstrukcije su građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, kojima se utiče na bitna svojstva građevine.

Upgrade/Extension represents the type of construction works that would create new occupancy unit as addition to the existing buildings or inside the existing buildings.

Renovation of dilapidated buildings involves construction works that is completely renewed at least one dwelling or other premises in the building while preserving the essential parts of an existing structure or the exterior facade of the building preserved.

Conversion of non-residential space into new dwellings involves construction works used for conversion of space in the building that formerly was not furnished and used for housing.

Other conversions of space in the buildings covered construction works used for conversion of existing space in the building in business premise or construction works which adapts existing business premise for other business purposes.

Other reconstruction are construction works on an existing building or to taking actions in order to establish an appropriate condition of the existing building, which affects the essential characteristics of the building.

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site: www.bhas.gov.ba

Odgovorna osoba/Responsible person:

Vesna Ćužić, direktorica
Vesna Ćužić, Director

Saopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković



Razmislite o očuvanju okoliša prije štampanja dokumenta.
Please consider the environment before printing this document.