



# САОПШТЕЊЕ

## FIRST RELEASE



Обавезни сте да приликом дозвољених радњи, у свом производу или апликацији наведете извор података.  
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

ГОДИНА/YEAR XIII

САРАЈЕВО, 26.12.2025.

БРОЈ/NUMBER 11

## ПОСЛОВНЕ СТАТИСТИКЕ

### BUSINESS STATISTICS

Издата одобрења за грађење у БиХ  
новембар 2025. године  
*Building permits issued in the BiH  
November 2025*

Број издатих одобрења за грађење у новембру 2025. године у односу на просјечан број издатих одобрења за грађење у 2024. години мањи је за 1,2%, а у односу на новембар 2024. године већи је за 4,7%.

*Number of building permits issued in November of 2025, compared to the average number of building permits issued in 2024, decreased by 1.2% and compared to the November of 2024, increased by 4.7%.*

Број предвиђених станова за градњу у новембру 2025. године у односу на број предвиђених станова за градњу у 2024. години мањи је за 20,9%, а у односу на новембар 2024. године мањи је за 23,8%.

*Number of dwellings planned for construction in November of 2025, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2024, decreased by 20.9% and compared to the November of 2024, decreased by 23.8%.*

**Табела 1. ИНДЕКСИ ИЗДАТИХ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ, НОВЕМБАР 2025.**

*Table 1. INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, NOVEMBER 2025*

	Индекси / Indices			
	XI 2025 Ø 2024	XI 2025 XI 2024	I - XI 2025 I - XI 2024	
Укупно	98,8	104,7	102,5	<i>Total</i>
Објекти високоградње	99,5	97,5	109,6	<i>Buildings</i>
Стамбене зграде	97,6	91,7	113,0	<i>Residential buildings</i>
Нестамбене зграде	104,5	115,6	100,5	<i>Non-residential buildings</i>
Објекти нискоградње	97,6	122,5	89,1	<i>Civil engineering</i>

**Табела 2. ИНДЕКСИ ИЗДАТИХ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ, НОВЕМБАР 2025.***Table 2. INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, NOVEMBER 2025*

Индекси / Indices				
	<u>XI 2025</u> Ø 2024	<u>XI 2025</u> XI 2024	<u>I - XI 2025</u> I - XI 2024	
Број	79,1	76,2	106,6	<i>Number</i>
Корисна површина	83,2	78,3	106,1	<i>Useful floor area</i>

**Табела 3. ИЗДАТА ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ ПРЕМА ВРСТИ РАДОВА, НОВЕМБАР 2025.***Table 3. BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPES OF WORKS, NOVEMBER 2025*

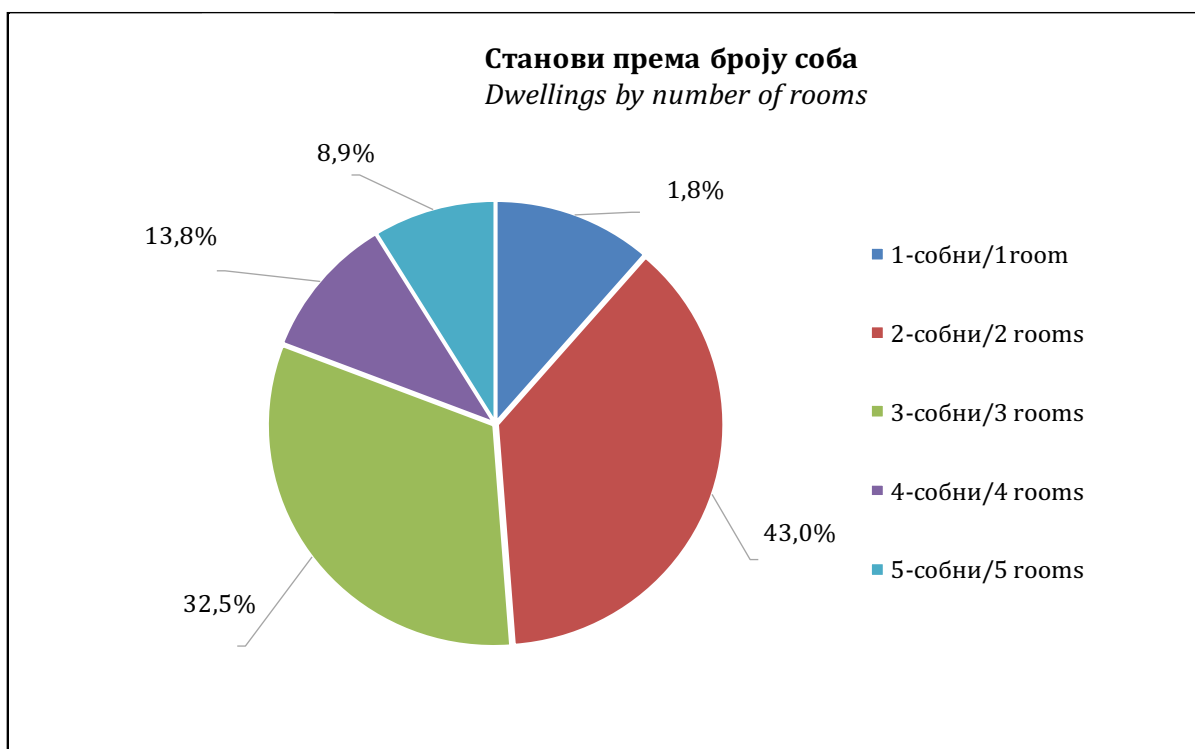
Врста радова	Укупно <i>Total</i>	Објекти високоградње <i>Buildings</i>	Објекти нискоградње <i>Civil engineering</i>	<i>Type of works</i>
УКУПНО	<b>468</b>	<b>310</b>	<b>158</b>	<i>TOTAL</i>
Новоградња (изградња)	420	271	149	<i>New construction works</i>
Доградња/Надоградња	28	27	1	<i>Extension/additions</i>
Обнављање рушевних зграда	0	0	0	<i>Reconstructions dilapidated buildings</i>
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	1	1	0	<i>Conversion of non-residential space in new dwellings</i>
Остале пренамјене простора у зградама	2	2	0	<i>Other conversions of space in buildings</i>
Остале реконструкције	17	9	8	<i>Other reconstructions</i>

**Табела 4. СТАНОВИ У ОБЈЕКТИМА ВИСОКОГРАДЊЕ ЗА КОЈИ СУ ИЗДАТА ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ ПРЕМА ВРСТИ ЗГРАДА, РАДОВА И БРОЈУ СОБА, НОВЕМБАР 2025.**

*Table 4. DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPES OF BUILDINGS, TYPES OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, NOVEMBER 2025*

	Број станова <i>Number of dwellings</i>	Корисна површина, м <sup>2</sup> <i>Useful floor area, m<sup>2</sup></i>	Станови према броју соба <i>Dwellings by number of rooms</i>					
			1-собни 1-room	2-собни 2-rooms	3-собни 3-rooms	4-собни 4-rooms	5-собни 5-rooms	
<b>УКУПНО</b>	<b>763</b>	<b>60 368</b>	<b>14</b>	<b>328</b>	<b>248</b>	<b>105</b>	<b>68</b>	<i>TOTAL</i>
Новоградња (изградња)	745	58 605	10	322	245	102	66	<i>New construction works</i>
Стамбене зграде	736	57 807	10	322	238	100	66	<i>Residential buildings</i>
Стамбене зграде са једним станом	158	22 228	4	17	39	47	51	<i>Residential buildings with one dwelling</i>
Стамбене зграде са два стана	42	4 590	2	11	7	12	10	<i>Residential buildings with two dwelling</i>
Стамбене зграде са три и више станова	536	30 989	4	294	192	41	5	<i>Residential buildings with three or more dwelling</i>
Нестамбене зграде	9	798	0	0	7	2	0	<i>Non-residential buildings</i>
Доградња/ надоградња	17	1 728	3	6	3	3	2	<i>Extensions/ additions</i>
Пренамјена нестамбеног простора у нове станове	1	35	1	0	0	0	0	<i>Conversion of non-residential space into new dwellings</i>

**Граф 1. СТАНОВИ ПРЕМА БРОЈУ СОБА, НОВЕМБАР 2025.**  
*Graph 1. DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS, NOVEMBER 2025*



## МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

## METHODOLOGY NOTES

### Извор и методе прикупљања података

Подаци дати у овом саопштењу добијени су на основу Мјесечног извјештаја о издатим одобрењима за грађење (МКПС ГРАЂ-ОГ). Овај извјештај подносе извјештајне јединице (органи управе и јединице локалне самоуправе) које су задужене за издавање одобрења за грађење.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске дјелатности и омогућују сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

### Упоредивост

Разврставање грађевинских објеката и радова извршено је према "Класификацији врста грађевинских објеката у БиХ" (КВГО БИХ) која је усклађена са „Класификацијом врста грађевинских објеката "EU (The Classification of Types of Construction - CC, final version, Eurostat 1997).

### Дефиниције

**Грађевине** су објекти повезани са тлом за које се обављају грађевински радови, изграђене од грађевинских материјала и производа за уградњу.

**Зграде** су сталне грађевине које имају кров и вањске зидове, саграђене као самосталне употребне цјелине које пружају заштиту од временских и других вањских утицаја а намјењене су становању, обављању неке дјелатности или смјештају и чувању животиња, робе, опреме, опреме за различите производне и услужне дјелатности.

**Корисна површина** стана је подна површина стана мјерена унутар зидова стана.

**Стамбене зграде** су објекти у којима је 50% или више укупне корисне подне површине намијењено за стамбене сврхе.

**Нестамбене зграде** су објекти који немају стамбену површину или је мања од 50% укупне корисне подне површине зграде намијењено за стамбене сврхе.

**Стан** је свака грађевински повезана цјелина намијењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, купатило, предсобље, остава, нужник и сл.) или без помоћних просторија и има један или више посебних улаза.

**Соба** је просторија за становање која је од других просторија стана одвојена сталним зидовима и има директну дневну свијетлост и чија подна површина износи најмање 4 м<sup>2</sup>.

### Data collection sources and methods

Data given in this Release were obtained through the "Monthly report on building permits issued"(M KPS GRAĐ-OG). This report is submitted by reporting units (administrative bodies and units of local self-government) that are responsible for issuing building permits.

Data on building permits issued shows future movements of construction activities and enables the overview of structure of investments on the state level as well as on local self-government level.

### Comparability

Constructions and works are classified in accordance with the "Classification of Types of Constructions in BH"(KVG0 BH) which is harmonised with the "EU Classification of Types of Constructions" (The Classification of Types of Construction - CC, final version, Eurostat 1997).

### Definitions

**Constructions** are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.

**Buildings** are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.

**Useful floor area** of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.

**Residential buildings** are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.

**Non-residential buildings** are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.

**Dwelling** is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.

**Room** is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.

**Под новоградњом** се подразумејева изградња новог објекта на мјесту гдје није постојао објекат, или је већ постојао неки објекат, па је порушен.

**Доградња/надоградња** представља врсту грађевинских радова којима се добија нова употребна цјелина уз постојеће грађевине или на постојећим грађевинама.

**Обнављање рушевних зграда** укључује грађевинске радове којима се потпуно обнавља најмање један стан или други простори у згради уз очување битних дијелова постојеће конструкције или је сачувано спољна фасада зграде.

**Пренамјена нестамбеног простора у нове станове** укључује грађевинске радове којима се врши пренамјена простора у згради који дотад није био уређен и коришћен за становање.

**Остале пренамјене простора у зградама** обухватају грађевинске радове којима се постојећи простор у згради пренамјенује у пословни простор или се изводе грађевински радови којима се постојећи пословни простор прилагођава за друге пословне намјене.

**Остале реконструкције** су грађевински радови на постојећој грађевини или подузимање мјера ради успоставе примјереног стања постојеће грађевине, којима се утиче на битна својства грађевине.

***The new construction** means the construction of a new facility in a place where there was no building at all, or a building had already existed, but it has been demolished.*

***Upgrade/Extension** represents the type of construction works that would create new occupancy unit as addition to the existing buildings or inside the existing buildings.*

***Renovation of dilapidated buildings** involves construction works that is completely renewed at least one dwelling or other premises in the building while preserving the essential parts of an existing structure or the exterior facade of the building preserved.*

***Conversion of non-residential space into new dwellings** involves construction works used for conversion of space in the building that formerly was not furnished and used for housing.*

***Other conversions of space in the buildings** covered construction works used for conversion of existing space in the building in business premise or construction works which adapts existing business premise for other business purposes.*

***Other reconstruction** are construction works on an existing building or to taking actions in order to establish an appropriate condition of the existing building, which affects the essential characteristics of the building.*

Публикује Агенција за статистику Босне и Херцеговине, 71000 Сарајево, Зелених беретки 26  
*Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26*

Телефон/Phone: +387 (33) 911 911 | Телефакс/Telefax: +387 (33) 220 622  
Електронска пошта/E-mail: [bhas@bhas.gov.ba](mailto:bhas@bhas.gov.ba) | Интернетска страница/Web site: [www.bhas.gov.ba](http://www.bhas.gov.ba)

Одговорно лице/Responsible person:

Весна Ђужић, директор  
*Vesna Ćužić, Director*

Саопштење приредили: Фахир Канлић и Анита Брковић  
*Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković*



Размислите о очувању животне средине прије штампања документа.  
Please consider the environment before printing this document.