



PRIOPĆENJE

FIRST RELEASE



Obvezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XX

SARAJEVO, 20.02.2026.

BROJ/NUMBER 4

POSLOVNE STATISTIKE

BUSINESS STATISTICS

STAMBENA GRADNJA U BOSNI I HERCEGOVINI, IV tromjesečje 2025. godine

RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, 4th quarter 2025

U četvrtom tromjesečju 2025. godine broj završenih stanova je 1 171, što predstavlja nominalni pad za 39,8% u odnosu na isto razdoblje 2024. godine.

In the fourth quarter of 2025 number of completed dwellings was 1 171, which represents a nominal decrease of 39.8 % in comparison with the same period in 2024.

Broj nezavršenih stanova na kraju četvrtog tromjesečja 2025. godine je 6 926 i predstavlja rast za 26,4% u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

Number of uncompleted dwellings at the end of the fourth quarter of 2025 was 6 926 and represents increase by 26.4% in comparison with the same period of last year.

Tablica 1. STAMBENA GRADNJA

Table 1. RESIDENTIAL CONSTRUCTION

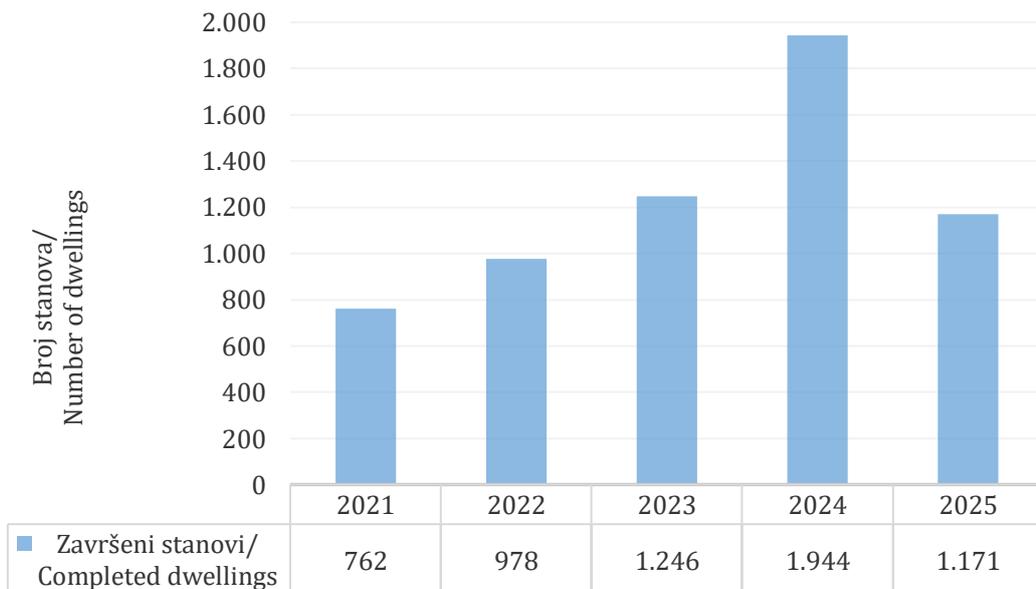
	Završeni stanovi ¹⁾ <i>Completed dwellings ¹⁾</i>		Broj nezavršenih stanova ²⁾ <i>Uncompleted dwellings²⁾</i>
	Broj <i>Number</i>	površina, m ² <i>Surface area, m²</i>	
IV Q 2025	1 171	62 673	6 926
IV Q 2024	1 944	104 407	5 479
IV Q 2023	1 246	67 521	4 683
IV Q 2022	978	54 248	4 723
IV Q 2021	762	44 058	4 280
		Indeksi/Indicies	
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2024	60,2	60,0	126,4
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2023	94,0	92,8	147,9
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2022	119,7	115,5	146,6
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2021	153,7	142,3	161,8

¹⁾ Samo novi stanovi koje grade građevinska poduzeća obuhvaćena tromjesečnim izvješćima /
Only new dwellings built by legal entities included in the quarterly surveys

²⁾ Stanje na kraju izvještajnog tromjesečja / *Situation at the end of reporting quarter*

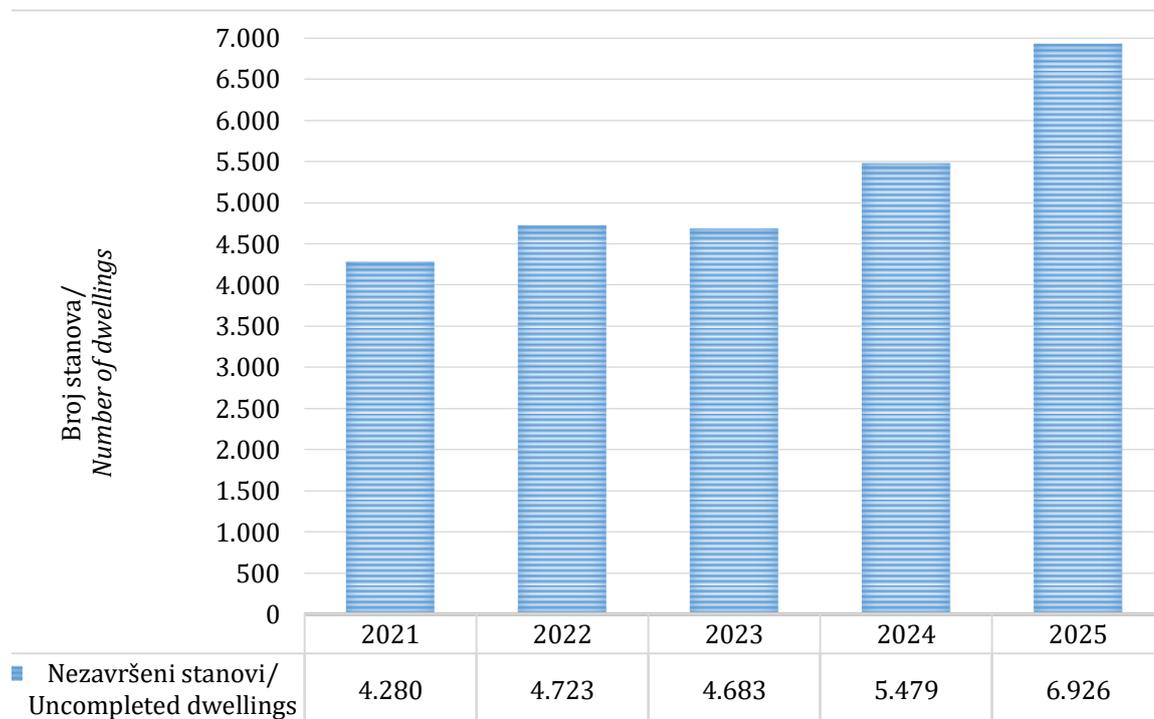
Graf 1: BROJ ZAVRŠENIH STANOVA U BOSNI I HERCEGOVINI, ČETVRTO TROMJESEČJE 2025. GODINE

Figure 1: NUMBER OF COMPLETED DWELLINGS IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, FOURTH QUARTER 2025



Graf 2: BROJ NEZAVRŠENIH STANOVA U BOSNI I HERCEGOVINI, ČETVRTO TROMJESEČJE 2025. GODINE

Figure 2: NUMBER OF UNCOMPLETED DWELLINGS IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, FOURTH QUARTER 2025



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES ON METHODOLOGY

U priopćenju su iskazani podaci prikupljeni tromjesečnom izvještajnom metodom pomoću obrazaca Tromjesečni izvještaj građevinarstva (K KPS GRAĐ-21).

In this release are shown data collected by Quarterly report on construction (K KPS GRAĐ-21) on the quarterly basis.

Podaci o broju i površini završenih stanova, te podaci o broju nezavršenih stanova prikupljaju se od glavnih izvođača radova koji imaju izravan ugovor s investitorom (ili grade za vlastite potrebe, tržište i sl.).

The data on the number and surface of completed dwellings and the number of uncompleted dwellings are collected from the main contractors who have a direct contract with investors (or build for own purposes, sale or similar).

Pod brojem (završenih i nezavršenih) stanova podrazumijevaju se samo novi stanovi, dakle stanovi u potpuno novim zgradama koje su podignute na gradilištima na kojima prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala građevina, ali je prethodno srušena tj. uklonjena.

The number of (completed and uncompleted) dwellings represents only newly built dwellings built on the building sites where there were not any construction before or which had previously been destructed and removed.

U iskazane nove stanove uključuju se i dograđeni ili nadograđeni stanovi na postojećim građevinama ukoliko se grade kao nove stambene jedinice.

Presented newly built dwellings include also extended or additional dwellings on existing buildings, if they are built as new housing units.

Stanovi u obnovi iskazuju se kao novi stanovi samo ako su ponovno izgrađeni od temelja, bilo da su prije toga potpuno srušeni, bilo da su ostali djelimično sačuvani dijelovi pročelja zgrada.

Reconstructed dwellings are presented as new ones only if they had to be completely rebuilt, whether they were completely destroyed or there were only structures or the front of buildings left.

Podaci o završenim stanovima odnose se na stanove završene u izvještajnom tromjesečju bez obzira na to kada su započeti. Za nezavršene stanove stanje se daje na kraju izvještajnog tromjesečja.

Completed dwellings are related to dwellings finished in period in the reporting quarter regardless of the time when construction works started. Number of uncompleted dwellings is given on the end of reporting quarter.

STATISTIČKA ZNAČENJA

- nema pojave
- ... nema podataka
- * korigiran podatak

STATISTICAL SIGNS

- No occurrence of event
- ... Data not available
- * Corrected data

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/Phone: +387 (33) 911 911 | Telefaks/Telefax: +387 (33) 220 622
Elektronska pošta/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Internetska stranica/Web site: www.bhas.gov.ba

Odgovorna osoba/Responsible person:

Vesna Ćužić, ravnateljica
Vesna Ćužić, Director

Priopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Mr. Fahir Kanlić and Mrs. Anita Brković



Razmislite o očuvanju okoliša prije tiskanja dokumenta.
Please consider the environment before printing this document.