



САОПШТЕЊЕ

FIRST RELEASE



Обавезни сте да приликом дозвољених радњи, у свом производу или апликацији наведете извор података.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

ГОДИНА /YEAR XX

САРАЈЕВО, 20. 2. 2026.

БРОЈ /NUMBER 4

ПОСЛОВНЕ СТАТИСТИКЕ

BUSINESS STATISTICS

СТАМБЕНА ГРАДЊА У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ, IV квартал 2025. године

RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, 4th quarter 2025

У четвртм кварталу 2025. године број завршених станова је 1 171, што представља номинални пад за 39,8% у односу на исти период 2024. године.

In the fourth quarter of 2025 number of completed dwellings was 1 171, which represents a nominal decrease of 39.8 % in comparison with the same period in 2024.

Број незавршених станова на крају четвртог квартала 2025. године је 6 926 и представља раст за 26,4% у односу на исти период прошле године.

Number of uncompleted dwellings at the end of the fourth quarter of 2025 was 6 926 and represents increase by 26.4% in comparison with the same period of last year.

ТАБЕЛА 1. СТАМБЕНА ГРАДЊА

Table 1. RESIDENTIAL CONSTRUCTION

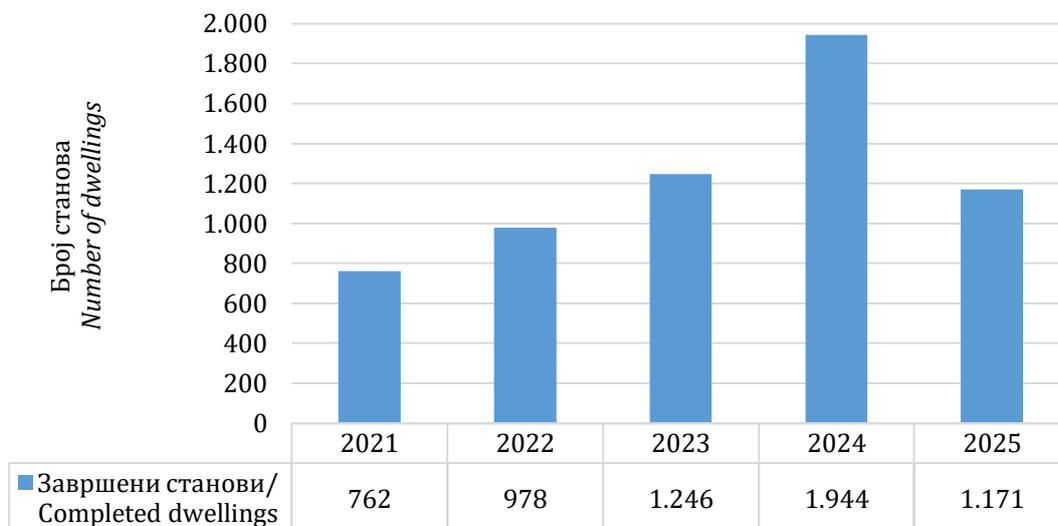
	Завршени станови ¹⁾ Completed dwellings ¹⁾		Број незавршених станова ²⁾ Uncompleted dwellings ²⁾
	Број Number	Површина, м ² Surface area, m ²	
IV Q 2025	1 171	62 673	6 926
IV Q 2024	1 944	104 407	5 479
IV Q 2023	1 246	67 521	4 683
IV Q 2022	978	54 248	4 723
IV Q 2021	762	44 058	4 280
		Индекси /Indices	
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2024	60,2	60,0	126,4
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2023	94,0	92,8	147,9
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2022	119,7	115,5	146,6
<u>IV Q 2025</u> IV Q 2021	153,7	142,3	161,8

¹⁾ Само нови станови које граде грађевинска предузећа обухваћена кварталним извјештајима /
Only new dwellings built by legal entities included in the quarterly surveys

²⁾ Стање на крају извјештајног квартала / Situation at the end of reporting quarter

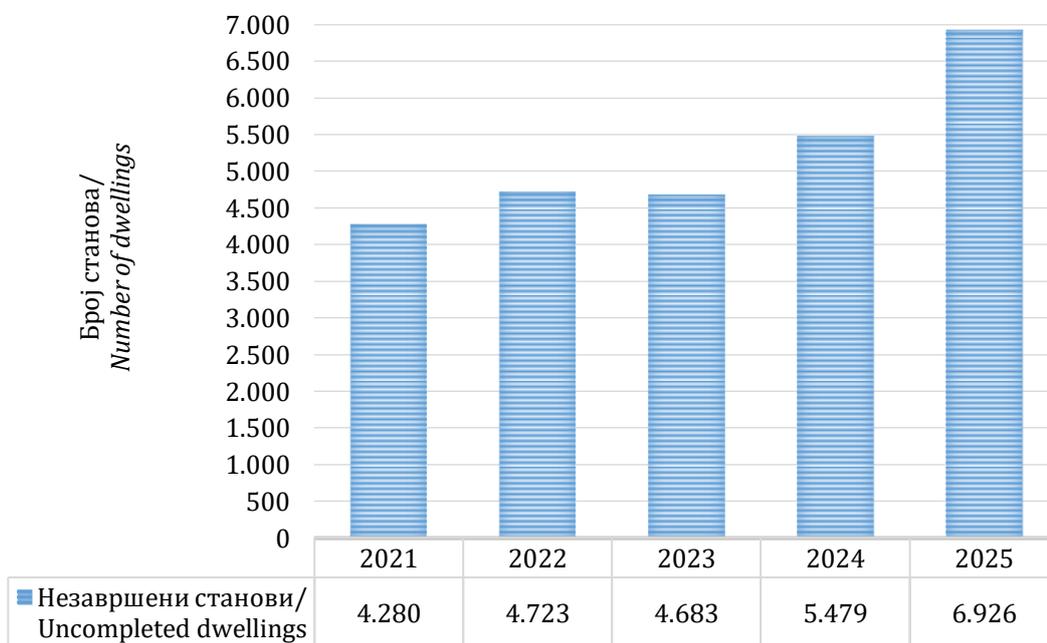
ГРАФ 1: БРОЈ ЗАВРШЕНИХ СТАНОВА У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ, ЧЕТВРТИ КВАРТАЛ 2025

Figure 1: NUMBER OF COMPLETED DWELLINGS IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, FOURTH QUARTER 2025



ГРАФ 2: БРОЈ НЕЗАВРШЕНИХ СТАНОВА У БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ, ЧЕТВРТИ КВАРТАЛ 2025

Figure 2. NUMBER OF UNCOMPLETED DWELLINGS IN BOSNIA AND HERZEGOVINA, FOURTH QUARTER 2025



МЕТОДОЛОШКА ОБЈАШЊЕЊА

У саопштењу су исказани подаци прикупљени кварталном извјештајном методом помоћу образаца Квартални извјештај грађевинарства (К КПС ГРАЂ-21).

Подаци о броју и површини завршених станова, те подаци о броју незавршених станова прикупљају се од главних извођача радова који имају директан уговор с инвеститором (или граде за властите потребе, тржиште и сл.).

Под бројем (завршених и незавршених) станова подразумевају се само нови станови, дакле станови у потпуно новим зградама које су подигнуте на градилиштима на којима прије није било никакве грађевине или је постојала грађевина, али је претходно срушена тј. уклоњена.

У исказане нове станове укључују се и дограђени или надограђени станови на постојећим грађевинама уколико се граде као нове стамбене јединице.

Станови у обнови исказују се као нови станови само ако су поновно изграђени од темеља, било да су прије тога потпуно срушени, било да су остали дјелимично сачувани дијелови pročеља зграда.

Подаци о завршеним становима односе се на станове завршене у извјештајном кварталу без обзира на то када су започети. За незавршене станове стање се даје на крају извјештајног квартала.

СТАТИСТИЧКА ЗНАЧЕЊА

- нема појаве
- ... нема података
- * коригован податак

NOTES ON METHODOLOGY

In this release are shown data collected by Quarterly report on construction (K KPS GRAĐ-21) on the quarterly basis.

The data on the number and surface of completed dwellings and the number of uncompleted dwellings are collected from the main contractors who have a direct contract with investors (or build for own purposes, sale or similar).

The number of (completed and uncompleted) dwellings represents only newly built dwellings built on the building sites where there were not any construction before or which had previously been destructed and removed.

Presented newly built dwellings include also extended or additional dwellings on existing buildings, if they are built as new housing units.

Reconstructed dwellings are presented as new ones only if they had to be completely rebuilt, whether they were completely destroyed or there were only structures or the front of buildings left.

Completed dwellings are related to dwellings finished in period in the reporting quarter regardless of the time when construction works started. Number of uncompleted dwellings is given on the end of reporting quarter.

STATISTICAL SIGNS

- No occurrence of event
- ... Data not available
- * Corrected data

Публикује Агенција за статистику Босне и Херцеговине, 71000 Сарајево, Зелених беретки 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Телефон/Phone: +387 (33) 911 911 | Телефакс/Telefax: +387 (33) 220 622
Електронска пошта/E-mail: bhas@bhas.gov.ba | Интернетска страница/Web site: www.bhas.gov.ba

Одговорно лице:/Responsible person:

Весна Ђужић, директор
Vesna Ćužić, Director

Саопштење приредили: Фахир Канлић и Анита Брковић
Prepared by: Mr. Fahir Kanlić and Mrs. Anita Brković



Размислите о очувању животне средине прије штампања документа.
Please consider the environment before printing this document.