AGENCIJA ZA STATISTIKU BOSNE I HERCEGOVINE
AGENCY FOR STATISTICS OF BOSNIA AND HERZEGOVINA

SAOPĆENJE
FIRST RELEASE

Obavezni ste da prilikom dozvoljenih radnji, u svom proizvodu ili aplikaciji navedete izvor podataka.
You are required to specify a data source when allowed in your product or application.

GODINA/YEAR XIV | SARAJEVO, 27.10.2026. | BROJ/NUMBER 9

POSLOVNE STATISTIKE
BUSINESS STATISTICS

Izdata odobrenja za građenje u BiH
septembar 2026. godine
Building permits issued in the BiH
September 2026

Broj izdanih odobrenja za građenje u septembru 2026. godine u odnosu na prosječan broj izdanih odobrenja za građenje u 2025. godini manji je za 4,5%,a u odnosu na septembar 2025. godine manji je za 5,4%.

Broj predviđenih stanova za gradnju u septembru 2026. godine u odnosu na broj predviđenih stanova za gradnju u 2025. godini manji je za 11,8%, a u odnosu na septembar 2025. godine manji je za 3,9%.

Number of building permits issued in September of 2026, compared to the average number of building permits issued in 2025, decreased by 4.5% and compared to the September of 2025 decreased by 5.4%.

Number of dwellings planned for construction in September of 2026, compared to the average number of dwellings planned for construction in 2025, decreased by 11.8% and compared to the September of 2025, decreased by 3.9%.

Tabela 1. INDEKSI IZDATIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, SEPTEMBAR 2026.
Table 1. INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, SEPTEMBER 2026

Indeksi / *Indices*				
	IX 2026 / Ø 2025	IX 2026 / IX 2025	I - IX 2026 / I - IX 2025	
Ukupno	95,5	94,6	94,8	*Total*
Objekti visokogradnje	108,1	96,1	99,4	*Buildings*
Stambene zgrade	107,9	104,1	98,7	*Residential buildings*
Nestambene zgrade	108,5	78,2	101,4	*Non-residential buildings*
Objekti niskogradnje	66,7	89,4	84,2	*Civil engineering*

Tabela 2. INDEKSI IZDANIH ODOBRENJA ZA GRAĐENJE, SEPTEMBAR 2026.
Table 2. INDICES OF BUILDING PERMITS ISSUED, SEPTEMBER 2026

Indeksi / *Indices*				
	IX 2026 Ø 2025	IX 2026 IX 2025	I - IX 2026 I - IX 2025	
Broj	88,2	96,1	109,7	*Number*
Korisna površina	93,6	98,9	105,3	*Useful floor area*

Tabela 3. IZDATA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI RADOVA, SEPTEMBAR 2026.
Table 3. BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPES OF WORKS, SEPTEMBER 2026

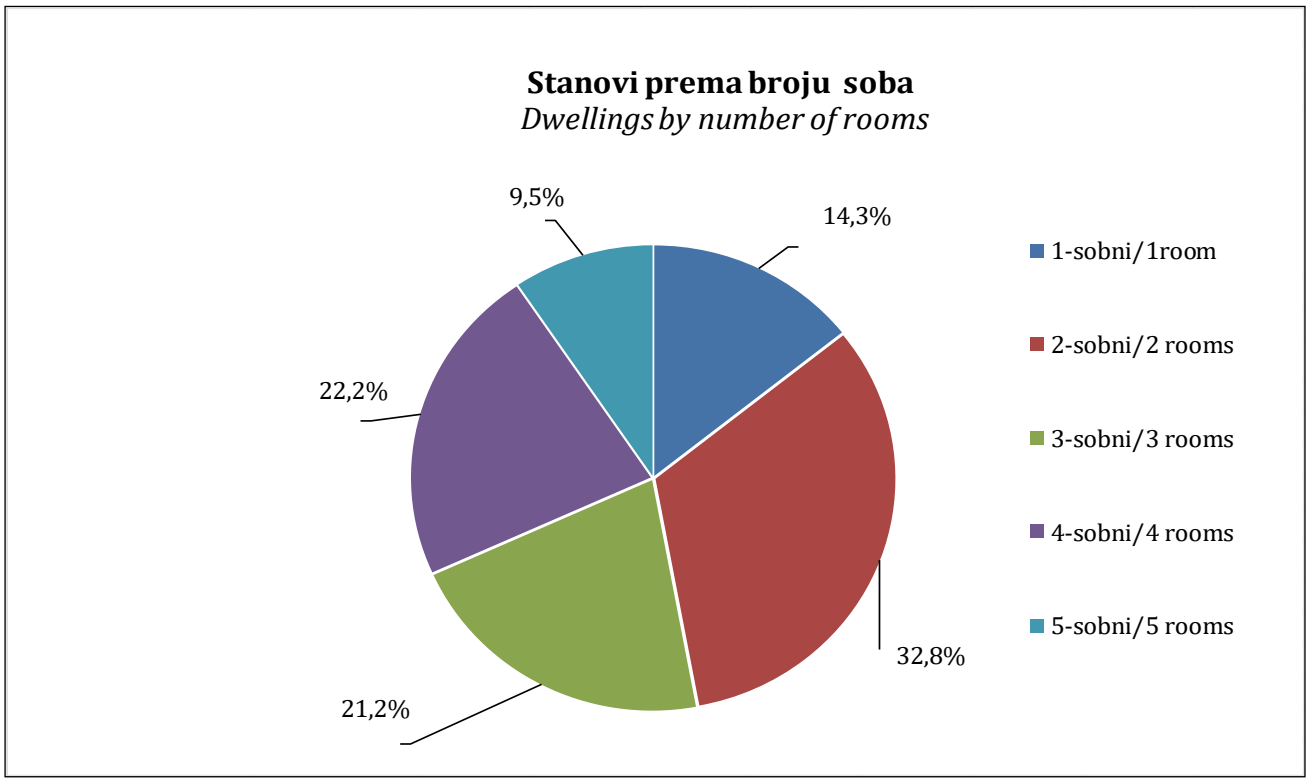
Vrsta radova	Ukupno *Total*	Objekti visokogradnje *Buildings*	Objekti niskogradnje *Civil engineering*	*Type of works*
UKUPNO	**475**	**374**	**101**	*TOTAL*
Novogradnja (izgradnja)	428	335	93	*New construction works*
Dogradnja/Nadogradnja	24	22	2	*Extension/additions*
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	1	0	*Conversion of non-residential space in new dwellings*
Ostale prenamjene prostora u zgradama	7	7	0	*Other conversions of space in buildings*
Ostale rekonstrukcije	15	9	6	*Other reconstructions*

Tabela 4. STANOVI U OBJEKTIMA VISOKOGRADNJE ZA KOJI SU IZDATA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE PREMA VRSTI ZGRADA, RADOVA I BROJU SOBA, SEPTEMBAR 2026.

Table 4. DWELLINGS IN BUILDINGS FOR WHICH PERMITS WERE ISSUED, BY TYPES OF BUILDINGS, TYPES OF WORKS AND NUMBER OF ROOMS, SEPTEMBER 2026

	Broj stanova *Number of dwellings*	Korisna površina, m^2 *Useful floor area, m^2*	Stanovi prema broju soba *Dwellings by number of rooms*					
			1-sobni 1-*room*	2-sobni 2-*rooms*	3-sobni 3-*rooms*	4-sobni 4-*rooms*	5-sobni 5-*rooms*	
UKUPNO	**888**	**71 032**	**127**	**291**	**188**	**198**	**84**	*TOTAL*
Novogradnja (izgradnja)	859	68 568	111	289	185	196	78	*New construction works*
Stambene zgrade	858	68 425	111	289	185	195	78	*Residential buildings*
Stambene zgrade sa jednim stanom	201	28 524	9	14	35	77	66	*Residential buildings with one dwelling*
Stambene zgrade sa dva stana	48	4 132	3	11	12	14	8	*Residential buildings with two dwelling*
Stambene zgrade sa tri i više stanova	609	35 769	99	264	138	104	4	*Residential buildings with three or more dwelling*
Nestambene zgrade	1	143	0	0	0	1	0	*Non-residential buildings*
Dogradnja/ nadogradnja	28	2 239	16	2	3	1	6	*Extensions/ additions*
Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove	1	225	0	0	0	1	0	*Conversion of non-residential space into new dwellings*

Graf 1. STANOVI PREMA BROJU SOBA, SEPTEMBAR 2026.
Graph 1. DWELLINGS BY NUMBER OF ROOMS, SEPTEMBER 2026



METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

Izvor i metode prikupljanja podataka

Podaci dati u ovom saopćenju dobijeni su na osnovu Mjesečnog izvještaja o izdatim odobrenjima za građenje (MKPS GRAĐ-OG). Ovaj izvještaj podnose izvještajne jedinice (organi uprave i jedinice lokalne samouprave) koje su zadužene za izdavanje odobrenja za građenje.

Podaci o izdatim građevinskim dozvolama pokazuju buduće kretanje građevinske djelatnosti i omogućuju sagledavanje strukture investicija kako na državnom nivou, tako i na nivou lokalne samouprave.

Uporedivost

Razvrstavanje građevinskih objekata i radova izvršeno je prema "Klasifikaciji vrsta građevinskih objekata u BiH" (KVGO BIH) koja je usklađena sa „Klasifikacijom vrsta građevinskih objekata EU" (The Classification of Types of Construction – CC, final version, Eurostat 1997).

Definicije

Građevine su objekti povezani sa tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, izgrađene od građevinskih materijala i proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene kao samostalne upotrebne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih uticaja a namjenjene su stanovanju, obavljanju neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme, opreme za različite proizvodne i uslužne djelatnosti.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Stambene zgrade su objekti u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su objekti koji nemaju stambenu površinu ili je manja od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Stan je svaka građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje, koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, kupatilo, predsoblje, ostava, nužnik i sl.) ili bez pomoćnih prostorija i ima jedan ili više posebnih ulaza.

Soba je prostorija za stanovanje koja je od drugih prostorija stana odvojena stalnim zidovima i ima direktnu dnevnu svijetlost i čija podna površina iznosi najmanje 4 m^2.

Pod novogradnjom se podrazumijeva izgradnja novog objekta na mjestu gdje nije postojao objekat, ili je već postojao neki objekat, pa je porušen.

METHODOLOGY NOTES

Data collection sources and methods

Data given in this Release were obtained through the "Monthly report on building permits issued"(M KPS GRAĐ-OG). This report is submitted by reporting units (administrative bodies and units of local self - government) that are responsible for issuing building permits.

Data on building permits issued shows future movements of construction activities and enables the overview of structure of investments on the state level as well as on local self-government level.

Comparability

Constructions and works are classified in accordance with the "Classification of Types of Constructions in BH" (KVGO BH) which is harmonised with the "EU Classification of Types of Constructions" (The Classification of Types of Construction - CC, final version, Eurostat 1997).

Definitions

Constructions *are structures connected with the ground, for which construction works are carried out and which are made of construction materials and ready-made components.*

Buildings *are permanent constructions covered with roof and closed with outer walls. They are built as separate useful units that protect from weather and other external conditions, intended for dwelling, for performing a certain activity or for placing and up-keeping of animals, goods, equipment used in various industrial activities and services etc.*

Useful floor area *of dwelling is the floor area of the dwelling, measured inside the dwelling walls.*

Residential buildings *are constructions in which 50% or more of the useful floor area is intended for dwelling purposes.*

Non-residential buildings *are construction without dwelling area or those in which less than 50% of the overall useful floor area is intended for dwelling purposes.*

Dwelling *is any residential construction unit intended for habitation, consisting of one or more rooms with necessary auxiliary spaces (such as: kitchen, bathroom, lobby, pantry, toilet, etc.) or without auxiliary spaces and with one or more separate entries.*

Room *is a space intended for dwelling purposes, separated from the rest of the dwelling by permanent walls, having direct daylight and at least 4 square metres of floor area.*

The new construction *means the construction of a new facility in a place where there was no building at all, or a building had already existed, but it has been demolished.*

Dogradnja/nadogradnja predstavlja vrstu građevinskih radova kojima se dobija nova upotrebna cjelina uz postojeće građevine ili na postojećim građevinama.

Upgrade/Extension *represents the type of construction works that would create new occupancy unit as addition to the existing buildings or inside the existing buildings.*

Obnavljanje ruševnih zgrada uključuje građevinske radove kojima se potpuno obnavlja najmanje jedan stan ili drugi prostori u zgradi uz očuvanje bitnih dijelova postojeće konstrukcije ili je sačuvana vanjska fasada zgrade.

Renovation of dilapidated buildings *involves construction works that is completely renewed at least one dwelling or other premises in the building while preserving the essential parts of an existing structure or the exterior facade of the building preserved.*

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove uključuje građevinske radove kojima se vrši prenamjena prostora u zgradi koji dotad nije bio uređen i korišten za stanovanje.

Conversion of non-residential space into new dwellings *involves construction works used for conversion of space in the building that formerly was not furnished and used for housing.*

Ostale prenamjene prostora u zgradama obuhvataju građevinske radove kojima se postojeći prostor u zgradi prenamjenjuje u poslovni prostor ili se izvode građevinski radovi kojima se postojeći poslovni prostor prilagođava za druge poslovne namjene.

Other conversions of space in the buildings *covered construction works used for conversion of existing space in the building in business premise or construction works which adapts existing business premise for other business purposes.*

Ostale rekonstrukcije su građevinski radovi na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine, kojima se utiče na bitna svojstva građevine.

Other reconstruction *are construction works on an existing building or to taking actions in order to establish an appropriate condition of the existing building, which affects the essential characteristics of the building.*

Publikuje Agencija za statistiku Bosne i Hercegovine, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26
Published by the Agency for Statistics of the Bosnia and Herzegovina, 71000 Sarajevo, Zelenih beretki 26

Telefon/*Phone*: **+387 (33) 911 911** | **Telefaks**/*Telefax*: **+387 (33) 220 622**
Elektronska pošta/*E-mail*: **bhas@bhas.gov.ba** | **Internetska stranica**/*Web site*: **www.bhas.gov.ba**

Odgovorna osoba/*Responsible person*:

Vesna Ćužić, direktorica
Vesna Ćužić, Director

Saopćenje priredili: Fahir Kanlić i Anita Brković
Prepared by: Fahir Kanlić and Anita Brković

Razmislite o očuvanju okoliša prije štampanja dokumenta.
Please consider the environment before printing this document.